

Un/e Responsable du service habitat (h/f)

Réf : CY/21/30/RESPHBT/AJ

Ville de 65 000 habitants disposant d'une qualité de vie et d'une offre riche de services au public, Cergy est située à une trentaine de kilomètres de Paris (RER A, SNCF, A15...), aux portes du Parc naturel du Vexin. Elle constitue un pôle économique et administratif majeur du territoire, avec une attractivité culturelle et étudiante forte.

Ville nouvelle au rythme de construction soutenu, Cergy souhaite amorcer le virage vers une stabilisation de son développement et entrer dans une nouvelle dynamique urbaine plus respectueuse de son environnement, à travers plusieurs démarches : la refonte du Plan local d'urbanisme, l'intégration de la transition écologique et énergétique dans les projets immobiliers du territoire, l'adaptation de l'offre de logements et de services aux habitants et le développement de la qualité urbaine dans les quartiers au quotidien.

Au sein de la Direction de l'Aménagement et de l'Attractivité du Territoire, le/la responsable du service Habitat assure l'animation et le pilotage de l'action publique en matière de politique de l'habitat. S'agissant d'une création de poste au sein d'une équipe de 4 chargés de mission, il/elle aura la charge de construire le cadre de travail avec l'équipe, en lien avec les autres services ou direction de la ville et d'assurer plus particulièrement les relations avec les partenaires de l'habitat et notamment les bailleurs sociaux

MISSIONS

Management opérationnel du service et collaboration transversale

- Structurer les missions du nouveau service, identifier les possibilités d'amélioration permettant de mieux travailler ensemble et en transversalité et proposer une organisation adaptée aux objectifs,
- Manager l'équipe (évaluation, accompagnement, organisation des missions...), proposer et piloter les ressources (financières, juridiques, humaines) nécessaires à la politique d'habitat,
- Etre garant des procédures et du suivi des objectifs définis,
- Effectuer le reporting écrit auprès de la hiérarchie et à l'attention des élus, collaborer activement avec le directeur pour permettre le passage d'information en temps réel de l'état d'avancement des projets, des mesures prises, des dysfonctionnements...,
- Mettre en place et animer une collaboration étroite avec les services de la communauté d'agglomération,
- Concevoir des outils de planification et des procédures de travail.

Participation à la définition et à la mise en œuvre de la politique locale de l'habitat

- Traduire les orientations politiques en programmes d'action,
- Faire valoir les orientations de la ville dans l'élaboration des documents cadres intercommunaux et mettre en œuvre les orientations du Programme Local de l'Habitat,
- Analyser l'offre et la demande de logements, les dynamiques de peuplement, les difficultés d'accès au logement,
- Élaborer et proposer une politique de peuplement et d'équilibre des territoires en cohérence avec les objectifs de la collectivité et de l'agglomération,
- Construire et animer les partenariats avec les acteurs locaux : suivi des bailleurs, dispositifs politique de la ville.

Pilotage des dispositifs permettant d'assurer la pérennité et la qualité des logements sur le territoire

- Concevoir et mettre en œuvre des dispositifs de conseil et d'appui aux propriétaires privés,
- Accompagner les instances de gestion des ASL et copropriété, dans une logique préventive,
- Répondre aux enjeux de gestion urbaine en interface avec les copropriétés / ASL : accompagnement des demandes pour prises en charge en coordination par les services et gestion du fonds d'aide,
- Encourager la constitution et l'animation d'amicales de locataires comme espace de dialogue avec les bailleurs,
- Superviser les procédures et coordonner les opérateurs éventuels en charge de la résorption de l'habitat insalubre (Bastide),

- Coordonner les protocoles et plans d'action de lutte contre l'habitat indigne, les copropriétés fragiles et dégradées (notamment Permis de louer et permis de diviser),
- Proposer en lien avec la Direction des solidarités des dispositifs permettant de garantir l'accès au logement (encadrement des loyers, caution solidaire...).

Accompagnement de la production de nouveaux logements et de la rénovation du parc existant

- Programmer et suivre les rythmes de réalisation de logement et garantir la cohérence avec les objectifs de construction et les documents de planification urbaine,
- Assurer la prise en compte de la transition énergétique et écologique dans la rénovation et la construction neuve et proposer des dispositifs permettant d'impulser la dynamique du changement auprès des opérateurs et des propriétaires,
- Valoriser l'expertise en matière de montage juridique et foncier dans les opérations complexes, en vue d'assurer une gestion efficace des futures résidences,
- Superviser les programmes de rénovation, de réhabilitation du parc social et de vente du patrimoine des bailleurs.

Animation du réseau des acteurs locaux de l'habitat

- Capitaliser et animer les échanges sur les projets et les expériences innovantes,
- Organiser des dispositifs de concertation et de participation sur les projets de la collectivité,
- Informer les acteurs locaux sur les modalités d'aide et d'accompagnement des projets,
- Négocier, formaliser et suivre des contrats de coopération et des conventions : garanties d'emprunt, convention TFPB...,
- Impulser et piloter un dispositif de veille et d'observation en lien avec les dispositifs de l'agglomération.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Horaires : 39h hebdomadaires – RTTs.

Contraintes spécifiques : déplacements fréquents, disponibilité ponctuelle en soirée pour des réunions de concertation.

PROFIL

Titulaire de la Fonction Publique sur un grade de catégorie A (ou à défaut contractuel), et/ou issu(e) d'une formation de niveau supérieur (master II ou équivalent), idéalement dans les secteurs liés à l'urbanisme, l'aménagement, l'habitat, le développement local ou les politiques publiques, vous possédez au moins une expérience significative dans le domaine.

Vous disposez de bonnes connaissances de l'environnement technique et institutionnel du logement social, des mécanismes de subvention, des collectivités et du Code de de la commande publique et vous maîtrisez les outils et les acteurs du domaine de l'habitat et du logement.

Disponible, diplomate, ayant le sens du service public, vous connaissez l'environnement et les enjeux des collectivités territoriales. Manager confirmé(e), la mise en œuvre de projet, le sens du dialogue, de la négociation, et une grande adaptation viendront compléter votre profil.

Date limite de dépôt des candidatures le 15 septembre 2021.

Tous les postes de la ville de Cergy sont ouverts aux personnes en situation de handicap.

Merci d'adresser votre candidature (CV et lettre de motivation) sous la référence CY/21/30/RESPHBT/AJ à l'attention de M. le Maire, soit :

> sur le site de la ville : <https://www.cergy.fr/votre-mairie/cergy-recrute/>

> par mail : emploi.recrutement@cergy.fr

> par courrier : Hôtel de Ville de Cergy – Direction des Ressources Humaines – 3 place Olympe de Gouges – BP 48000 Cergy – 95801 Cergy-Pontoise cedex.

www.cergy.fr



[villedecergy](https://www.youtube.com/c/villedecergy)