

# UN/E CHEF/FE DE PROJET BATIMENTS (h/f)

Réf : CY/22/51/CHEFPROJBAT/AJ

Ville de 65 000 habitants disposant d'une qualité de vie et d'une offre riche de services au public, Cergy est située à une trentaine de kilomètres de Paris (RER A, SNCF, A15...), aux portes du Parc naturel du Vexin. Elle constitue un pôle économique et administratif majeur du territoire, avec une attractivité culturelle et étudiante forte.

*Sous l'autorité du Directeur de la Maitrise d'Ouvrage, le/la chef/fe de projet élabore, pilote et suit les opérations de requalification de bâtiments communaux mais également des projets d'espaces publics. Il représente ou assiste le maître d'ouvrage sur le plan technique, administratif et financier. Il conduit les opérations de construction ou de requalification de bâtiments depuis les études de faisabilité, l'étude de programmation jusqu'au suivi du parfait achèvement des travaux.*

## MISSIONS

### Assister le maître d'ouvrage dans le processus décisionnel des projets de bâtiment

- Participer à la définition et à la mise en œuvre des politiques d'investissement de la ville,
- Intégrer les orientations portées par l'équipe municipale (transition écologique et énergétique, participation des usagers, développement des cofinancements etc...),
- Analyser les besoins des usagers et des utilisateurs, avec une concertation des autres directions,
- Réaliser un audit technique, faire une évaluation du projet et tenir compte de l'évaluation des projets équivalents internes ou externes à la collectivité,
- Rédiger les pièces techniques et financières des marchés avec le choix des entreprises.

### Représenter le maître d'ouvrage

- Appliquer les procédures de conduite et de direction de chantier,
- Assurer le pilotage des dossiers qui lui sont confiés,
- Contrôler l'application des règles de sécurité et d'accessibilité,
- Coordonner l'action des différents services de la collectivité, des intervenants externes (délégués...) et des prestataires,
- Contrôler le respect des coûts, de la qualité et des délais,
- Développer des outils de planification et de reporting des travaux.

### Coordonner et vérifier les travaux réalisés par les entreprises

- S'assurer de l'adéquation des prix avec le bordereau du marché ou la DPGP,
- Piloter, coordonner et contrôler les interventions des entreprises,
- Organiser les réunions de chantiers et suivre le chantier jusqu'à la réception des travaux,
- Suivre les budgets,
- Monter les DOE auprès des prestations (architectes, entreprises...).

### Assistance aux opérations de réception des travaux des visites de la commission de sécurité

- Aider au contrôle de l'exécution des travaux et à leur conformité aux règles de l'art et aux exigences de sécurité,
- Évaluer l'adéquation de la réalisation des travaux avec le contrat,
- Établir des rapports de chantiers et des métrés contradictoires de travaux,
- Effectuer un suivi des relances ou litiges avec les entreprises en lien avec le responsable,
- Développer des dispositifs d'évaluation et de contrôle de la qualité des services rendus.

### Coordination des demandes

- Saisir les bons de commande dans le logiciel CIRIL Finance,
- Rédiger les bilans des travaux par rapport au budget.

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

**Horaires :** 39h hebdomadaires – 22 RTTs.

**Contraintes spécifiques :** Déplacements fréquents, intervention sur des chantiers, travail en extérieur.

## PROFIL

Titulaire de la Fonction Publique sur un grade de catégorie A (ou à défaut contractuel), et/ou issu(e) d'une formation de niveau supérieur (diplôme d'ingénieur, d'architecte, ou Master ou économiste de la construction), vous possédez au moins une expérience significative dans le domaine.

Vous disposez de bonnes connaissances dans la réglementation des ERP, dans le cadre réglementaire des politiques publiques de bâtiments, dans le cadre juridique de la responsabilité civile et pénale des maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre et vous maîtrisez les finances publiques et le code de la commande publique.

Vous êtes rompu aux techniques de travail du mode projet et au pilotage d'études et de travaux. La connaissance de logiciels tels qu'Autocad ou GANT Project serait appréciée.

Disponible, diplomate, ayant le sens du service public, vous connaissez l'environnement et les enjeux des collectivités territoriales. La mise en œuvre de projet, le sens du dialogue, de la négociation, et une grande adaptation viendront compléter votre profil.

***Date limite de dépôt des candidatures : dès que possible***

***Tous les postes de la ville de Cergy sont ouverts aux personnes en situation de handicap.***

**Merci d'adresser votre candidature (CV et lettre de motivation) sous la référence CY/22/51/CHEFPROJBAT/AJ à l'attention de M. le Maire, soit :**

- > sur le site de la ville : <https://www.cergy.fr/votre-mairie/cergy-recrute/>
- > par mail : [emploi.recrutement@cergy.fr](mailto:emploi.recrutement@cergy.fr)
- > par courrier : Hôtel de Ville de Cergy – Direction des Ressources Humaines –  
3 place Olympe de Gouges – BP 48000 Cergy – 95801 Cergy-  
Pontoise cedex

[www.cergy.fr](http://www.cergy.fr)

