

Venez
imaginer
Cergy
2040



Révision du Plan Local
d'Urbanisme

Atelier n°1 Vivre à Cergy

Logement / **emploi et**
formation / commerces et
services / **mobilités**

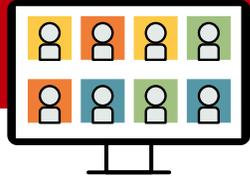


Lundi 15 novembre 2021

- Le déroulé de l'atelier (5 min)
- **Éléments de cadrages généraux (10 min)**
 - Qu'est-ce qu'un PLU ?
 - Les grandes étapes de la révision
- **Présentation et échanges autour des thématiques (1h30)**
 - Le logement
 - L'emploi et la formation
 - Les commerces et services
 - Les mobilités
- **Conclusion (10 min)**

Le déroulé de l'atelier





Les ateliers en visio-conférence

Déroulé de l'atelier :

1.



10 mn

Éléments de cadrage généraux

- Rappel du PLU, de son calendrier et des modalités de concertation
- Présentation du déroulement des ateliers

2.



25 mn pour chaque thématique

Présentation des chiffres clés du diagnostic et échanges entre habitants et élus :

- Sur les problématiques rencontrées par les habitants
- Sur des idées et orientations à inscrire dans le projet de PLU

3.



10 mn

Conclusion de l'atelier

Éléments de cadrages généraux

- Qu'est-ce qu'un PLU ?
- Les grandes étapes de la révision



Qu'est-ce qu'un PLU ?

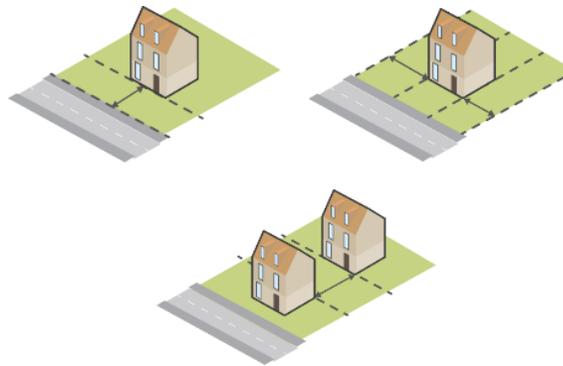
C'est le document cadre pour les droits du sol et l'évolution de l'urbanisation :

➔ qui fixe les règles pour les nouvelles constructions et l'évolution des constructions existantes, en prenant en compte de manière fine chaque partie de la commune :

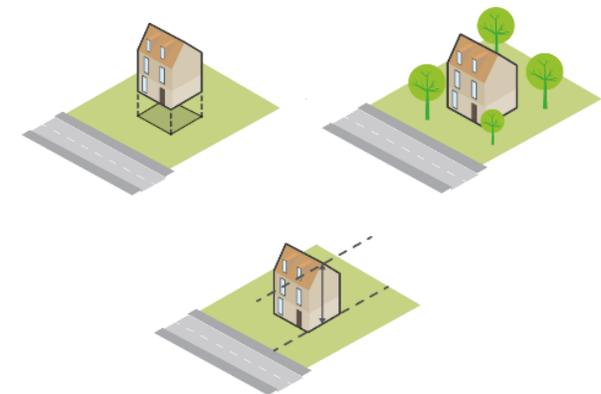
Les destinations autorisées, interdites et autorisées sous condition :



Les implantations des constructions :



Le gabarit et le volume des constructions :
emprise au sol, traitement des espaces libres (pleine-terre...), hauteur... :



C'est le document cadre pour les droits du sol et l'évolution de l'urbanisation :

➔ Qui encadre réglementairement :

- Le développement des projets urbains via notamment les orientations d'aménagement et de programmation (OAP), qui peuvent fixer un programme et un parti d'aménagement.

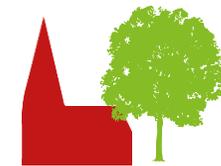


Exemple d'une OAP sur le secteur Marjobert, PLU actuel

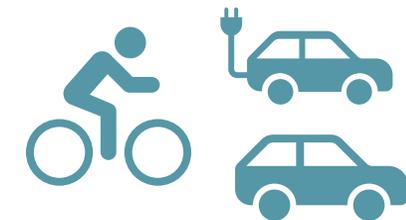
- La protection des espaces naturels, agricoles et forestiers en fixant un objectif chiffré de limitation de la consommation d'espace, mais également la végétalisation de tel ou tel secteur du territoire.



- La protection du patrimoine naturel et bâti.



- Les obligations en matière de place de stationnement (véhicules, vélos etc.)



Qu'est-ce qu'un PLU ?

C'est un document de projet :

- ➔ qui permet d'exprimer un projet de territoire :
 - Se positionner pour les 10 à 15 prochaines années,
 - Un projet d'aménagement à l'échelle du territoire dans son ensemble et sur des secteurs de projet plus précis.

- ➔ qui permet aux élus et habitants d'échanger sur l'avenir du territoire, durant les évènements de concertation.

C'est un document de projet :

➡ qui encadre un certain nombre de politiques publiques dont notamment :

- Le logement
- L'aménagement
- Les équipements
- Les commerces
- Les loisirs
- L'environnement naturel et agricole
- Les mobilités
- Le patrimoine
- L'activité économique
- Les réseaux d'énergie
- Les communications numériques...

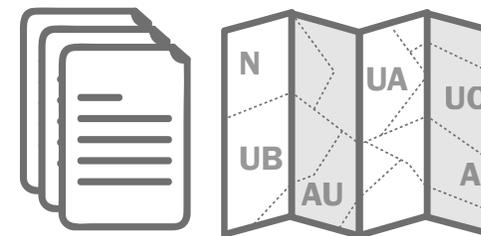
Comment se passe la révision du PLU ?



Mise à jour du « **diagnostic** » de la ville qui montre l'état des lieux de la ville aujourd'hui et l'évolution récente du territoire

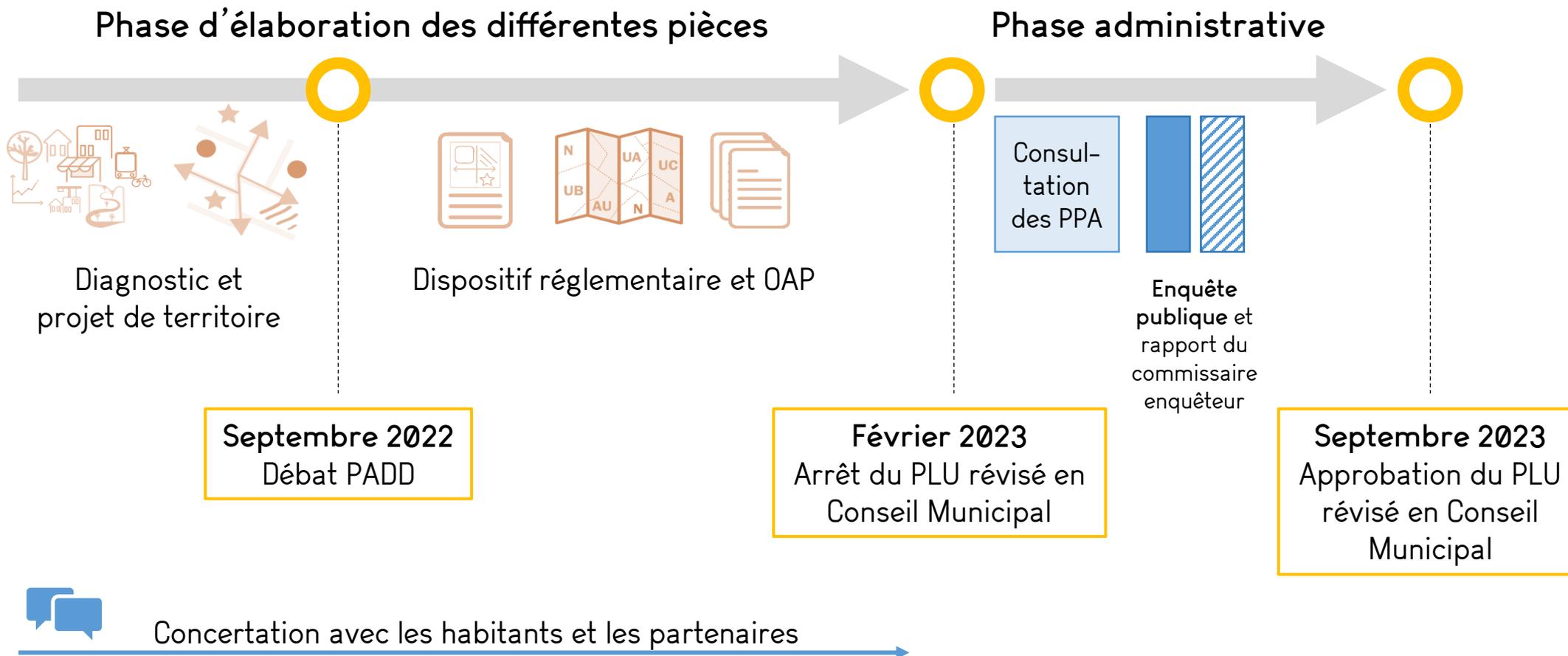


Écriture du projet de la ville pour les 15 prochaines années appelé le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**

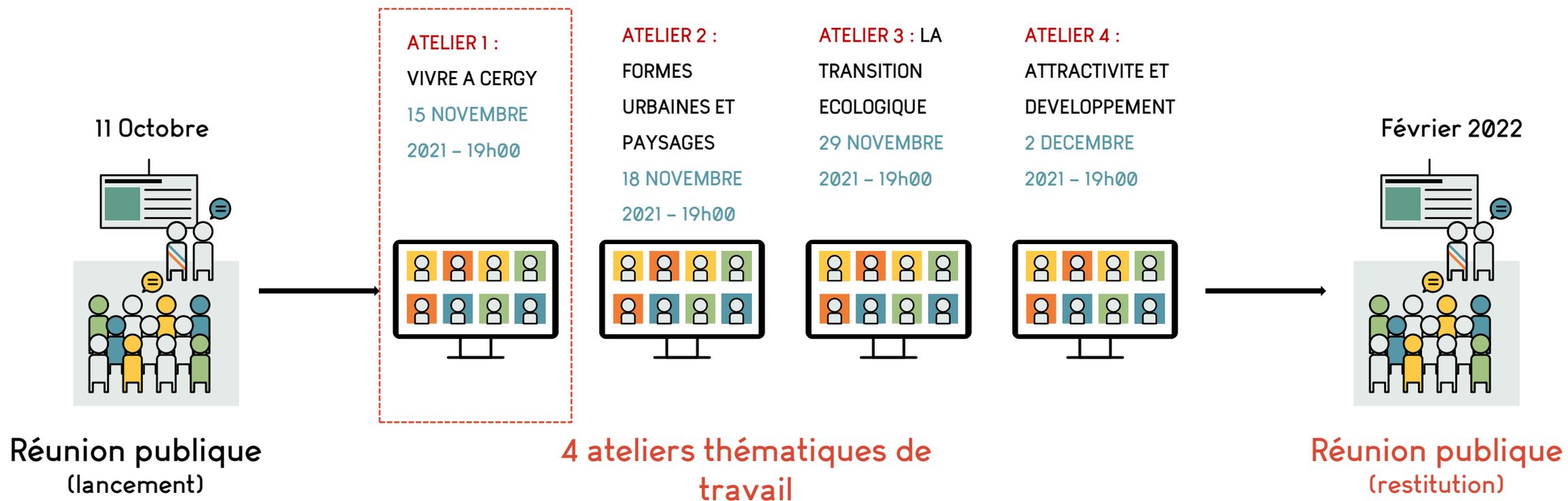


Transcription des orientations définies dans le projet de la ville au sein d'un **d'OAP, d'un règlement et d'un zonage.**

Les grandes étapes de la révision du PLU



Concertation dans la phase de diagnostic



Présentation et échanges autour des thématiques



Le logement



Vivre à Cergy – Le logement

Chiffres clés (source : INSEE 2018) :

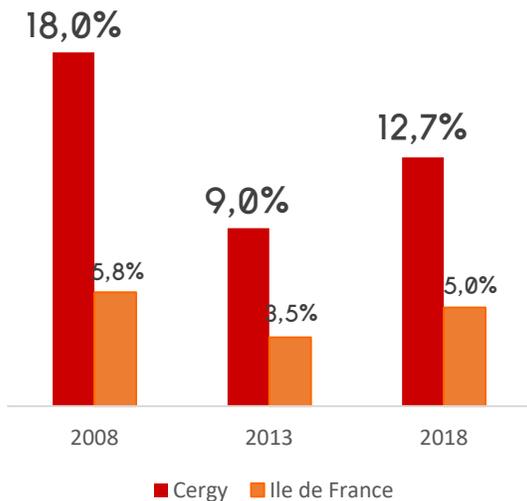
≈ 30 000

Logements en 2018

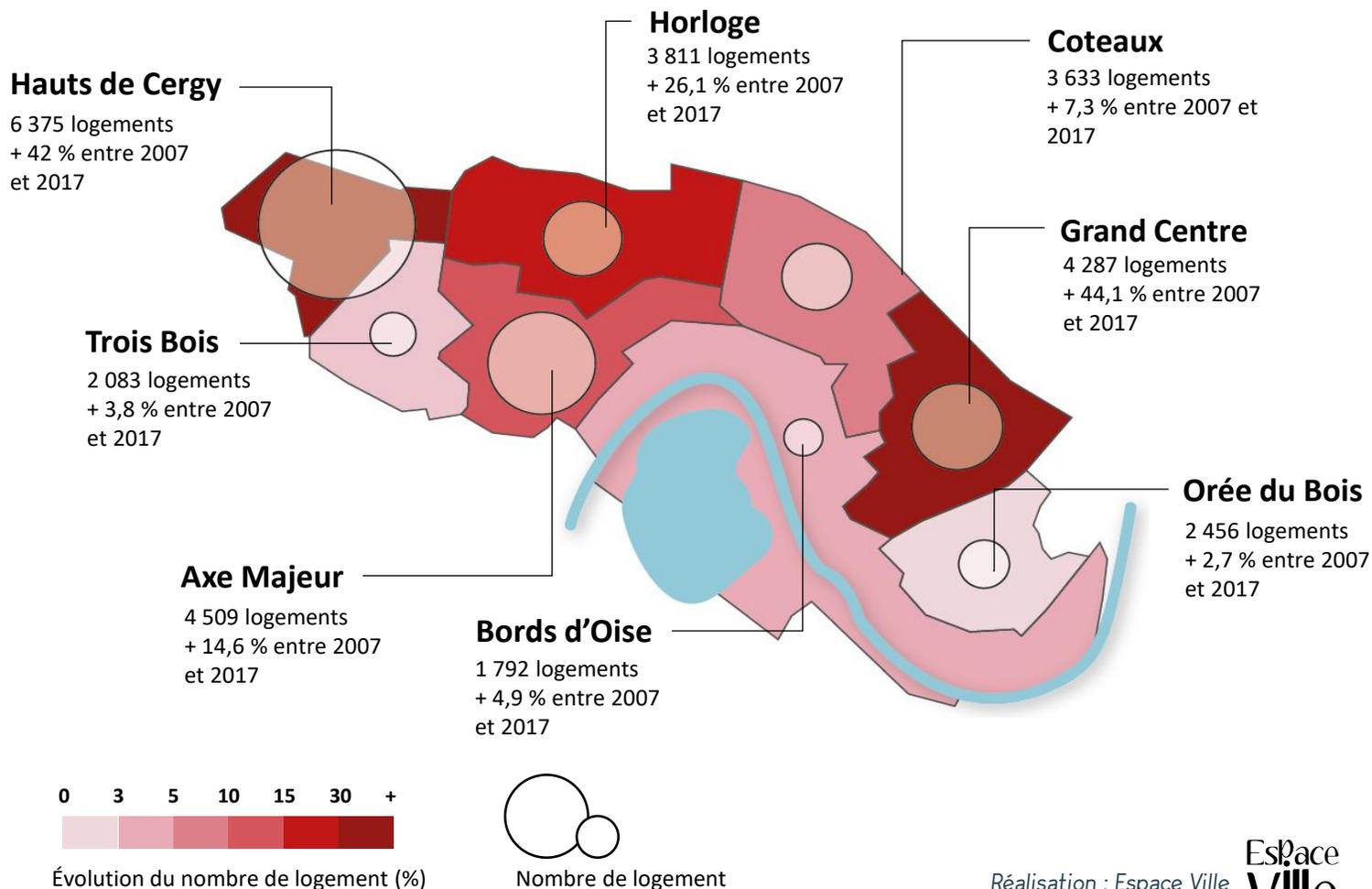
3330

logements
construits entre
2008 et 2018

Rythme de création de logement à Cergy et
en Ile de France entre 2008 et 2018 (en %)
(source : INSEE 2018) :



Rythme de création de logement par quartier entre 2007 et 2017 (source : INSEE 2017)



Vivre à Cergy – Le logement

Coût de l'immobilier (source : base Demande de Valeur Foncière, traitement Profil Croisé des quartiers de la ville, ITHEA Conseil) :

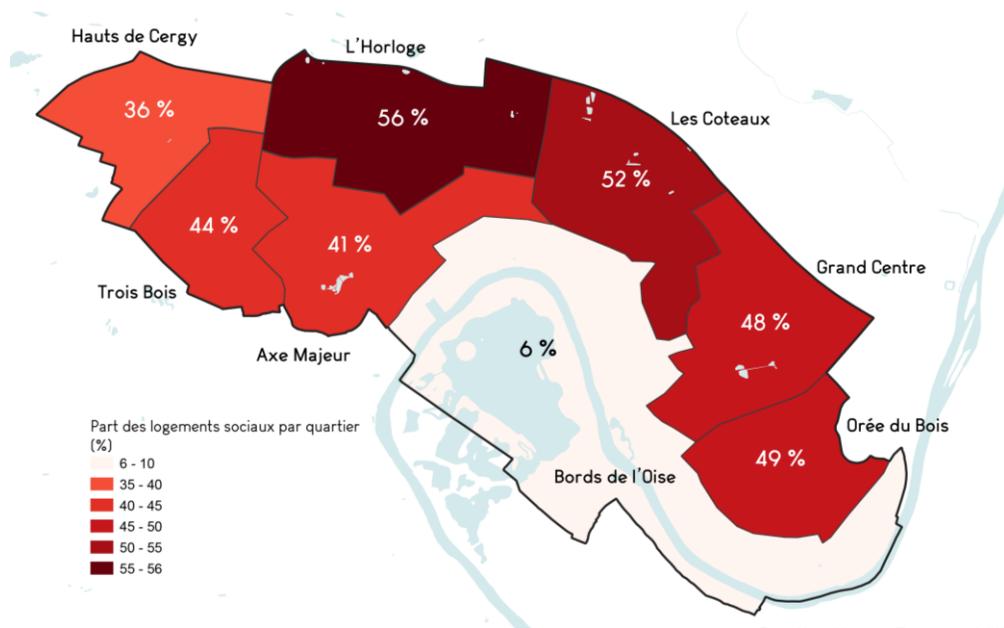
3 000 €

Prix moyen au m²
d'une maison ou
d'un appartement
(neuf et ancien)

+ 15 %
en 5 ans

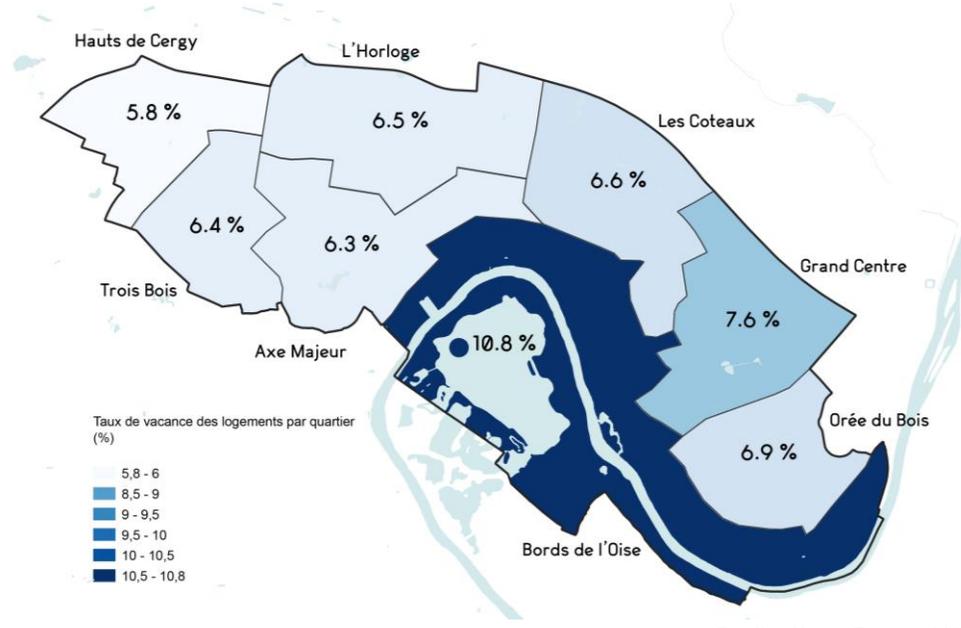


Part des logements sociaux par quartier (source : INSEE 2017) :



Réalisation : Espace Ville

Taux de vacance par quartier (source : INSEE 2017) :



Réalisation : Espace Ville

Temps d'échange



L'emploi et la formation



Vivre à Cergy – L'emploi et la formation

≈ 30 000
Emplois → (7% des emplois du département)

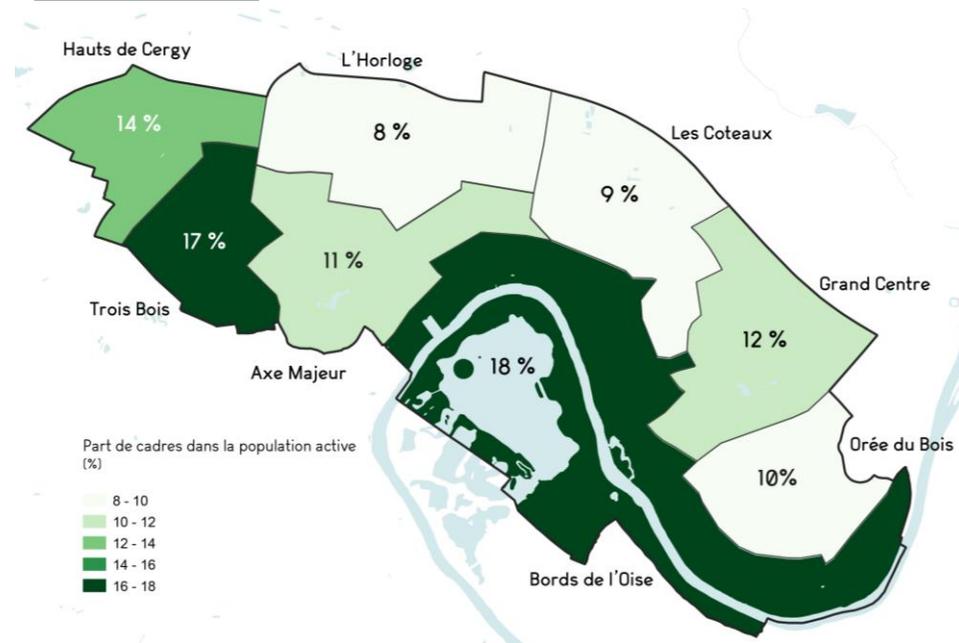
117,4
emplois pour 100
actifs en 2018
(105 en Ile-de-France)
(79,4 dans le Val d'Oise)

11,4 %
de chômeurs
en 2018

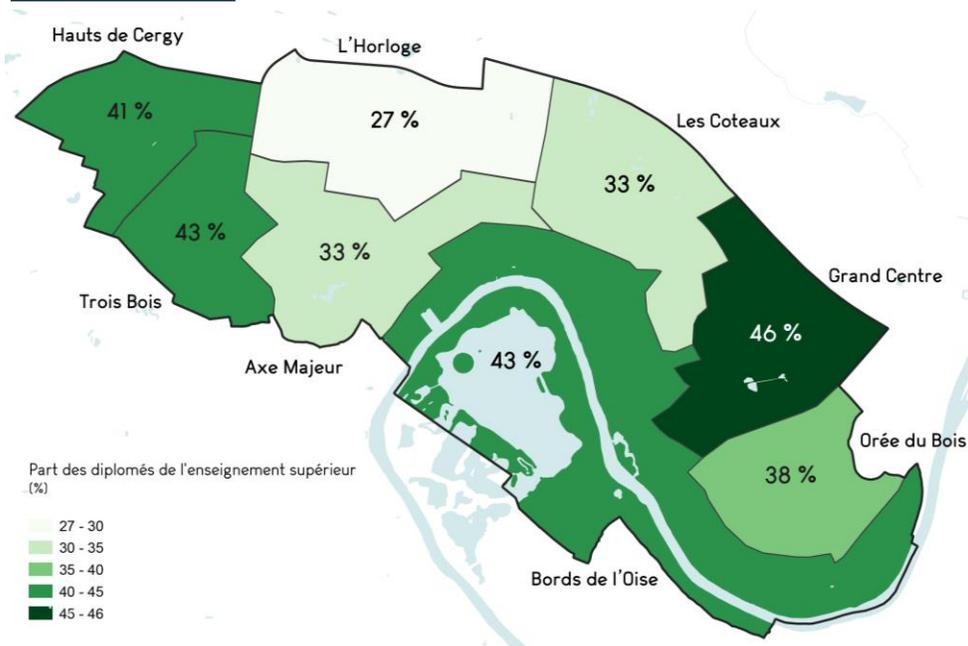
38,2 %
Diplômés de l'enseignement
supérieur
(48,2 % en Ile-de-France)
(33 % dans le Val d'Oise)

Source : INSEE 2018

Pourcentage de cadre dans la population active par quartier
(source : INSEE 2017)



Pourcentage de la population diplômée de l'enseignement supérieur par quartier
(source : INSEE 2017)



Réalisation des cartographies : Espace Ville

Temps d'échange

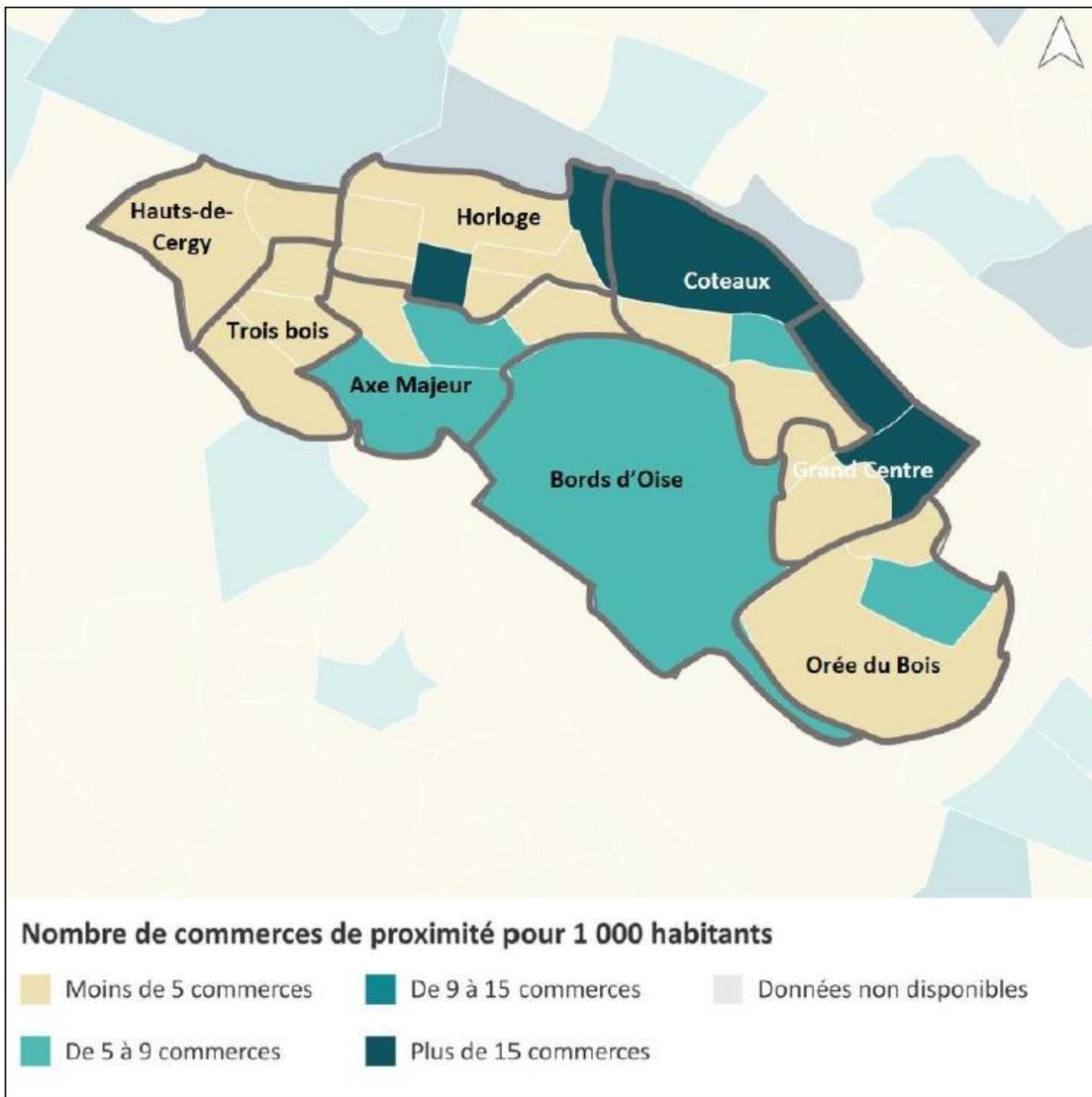


Les commerces et services



Vivre à Cergy

Les commerces et services



Source : INSEE, Profil Croisé des quartiers de la ville, ITHEA Conseil

3,9

professionnels de santé pour 1 000 habitants

6,0 en moyenne en France métropolitaine

5,1

commerces de proximité pour 1 000 habitants

4,7 en moyenne pour le Val-d'Oise

Source : INSEE, Base Permanente des Equipement, 2019

Commerces et services de proximité à Cergy

Boulangerie	Boucherie charcuterie	Poissonnerie	Magasin alimentaire	Pharmacie
28	11	1	39	16
Restaurant	Poste	Banque, caisse d'épargne	Librairie journaux	Station service
202	7	39	12	4

Source : INSEE, Base Permanente des Equipement, 2019

Temps d'échange



Les mobilités



Vivre à Cergy – Les Mobilités

12 mn

Fréquence RER A
(heure de pointe)

15 mn

Fréquence
Ligne L
(heure de pointe)

43 mn

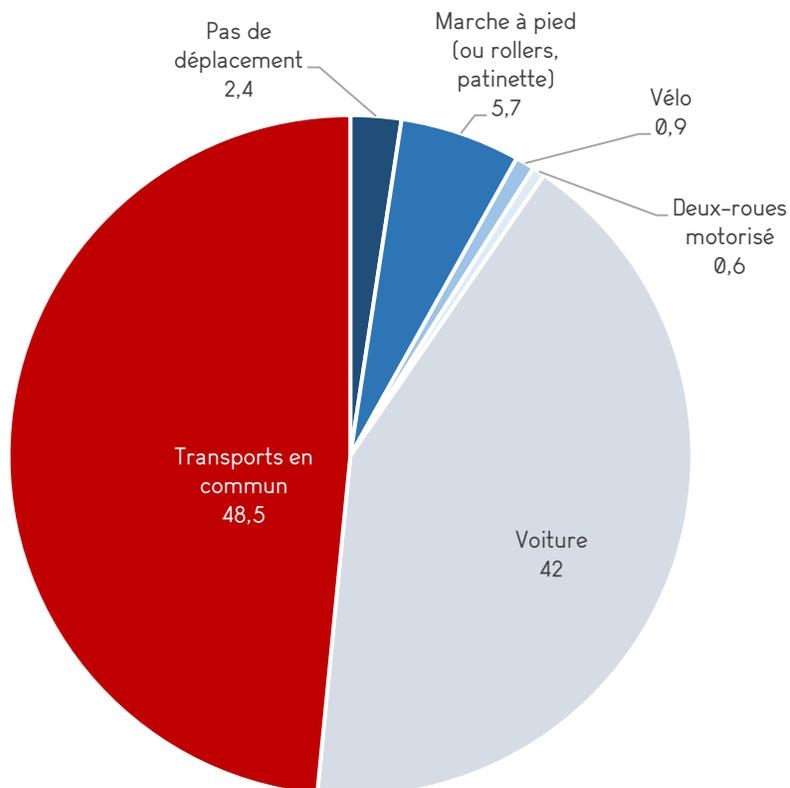
Temps de trajet moyen
entre Cergy-Préfecture et
Paris Saint-Lazare

26

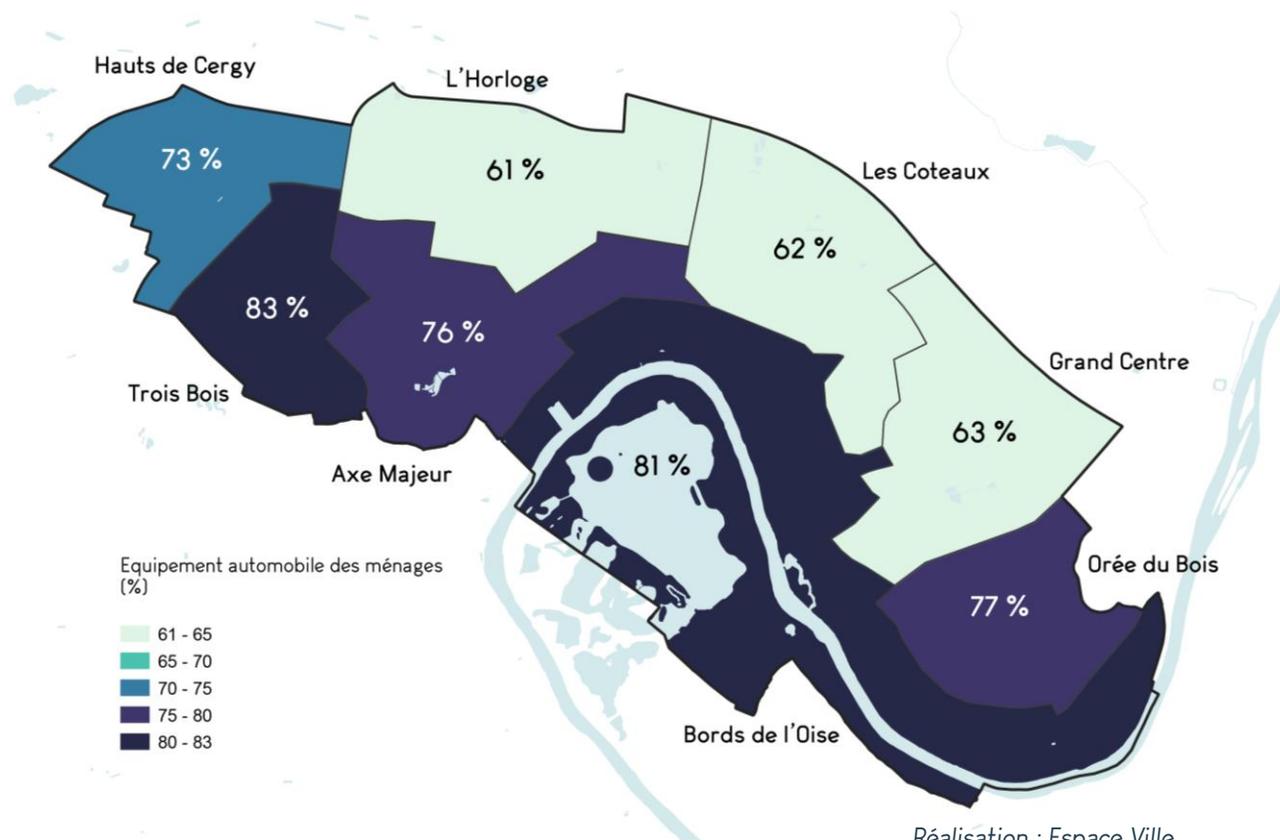
Lignes de bus
(sur le territoire
Cergypontain)

Déplacements utilisés entre le domicile et le travail

(source : INSEE 2017) :



Equipement automobile des ménages par quartier (source : INSEE 2017) :



Temps d'échange



Conclusion





Pour contribuer tout au long de la procédure

- Une adresse mail : plu@cergy.fr
- Des urnes disponibles pour toutes les contributions sur papier libre :
 - En mairie,
 - Dans les mairies annexes,
 - Dans les maisons de quartier.
- Un registre en mairie
- Un questionnaire disponible en version papier et numérique



Pour contribuer tout au long de la procédure

- Prochain atelier le jeudi 17 novembre sur la thématique **formes urbaines et paysages** :
 - Typologies bâties
 - Grand paysage
 - Retournement de la Ville sur l'Oise



Pour s'informer :

- Restez informés de l'avancée du PLU et des prochaines étapes de la concertation en consultant le site internet de la Ville www.cergy.fr/plu

Venez
imaginer
Cergy
2040



Révision du Plan Local
d'Urbanisme

Atelier n°1 Vivre à Cergy

Merci de votre
participation



Lundi 15 novembre 2021