

Venez
imaginer
Cergy
2040



Révision du Plan Local
d'Urbanisme

Réunion Publique

- Bilan de la 2nde phase de concertation
- Présentation du projet de PADD

10 décembre 2022



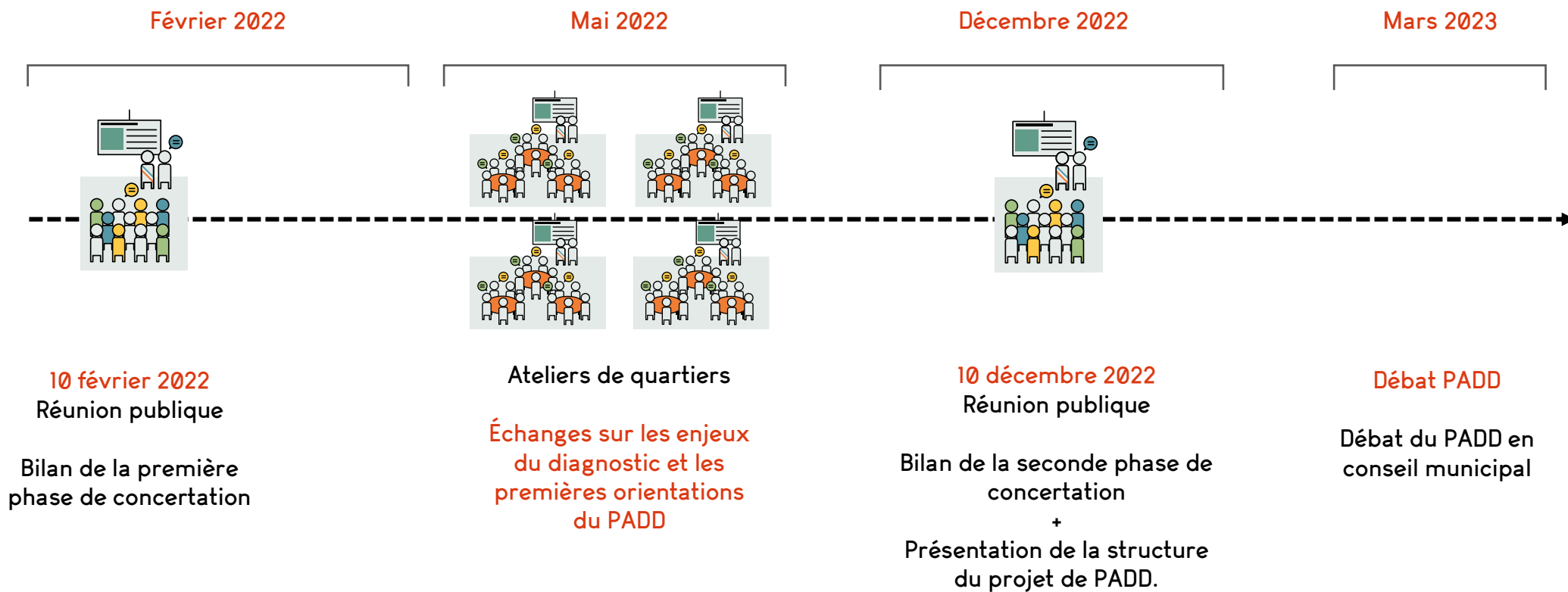
Déroulé de la réunion :

1. Rappel de la démarche
2. Contenu et organisation du PADD
3. Bilan des ateliers de co-construction du PADD
4. Echanges sur les enjeux portés par les principaux secteurs identifiés dans les ateliers

Rappel de la démarche



Démarche de co-construction du Projet d'Aménagement et de Développement Durables



Contenu et organisation du PADD



Le contenu réglementaire du Projet d'Aménagement et de Développement Durables

	HABITATS ET LOGEMENTS
	EMPLOIS ET ACTIVITÉS
	COMMERCES ET SERVICES
	ÉQUIPEMENTS
	MOBILITÉS
	FORMES URBAINES ET PAYSAGE
	BIODIVERSITÉ ET ESPACES NATURELS
	ARTIFICIALISATION DES SOLS ET CONSOMMATION FONCIÈRE
	CAMPUS, FORMATION ET ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR
	TOURISME, BORDS D'OISE ET ILE DE LOISIRS

Les lignes de forces du Projet d'Aménagement et de Développement Durables

AXE 1

Une ville-nature en transition



Paysages et biodiversité



Architecture et patrimoine



Formes urbaines et maîtrise du développement



Préservation des espaces naturels et agricoles



Résilience climatique et transition énergétique

AXE 2

Une ville dynamique et
entreprenante



Attractivité économique et emploi



Accessibilité et logistique urbaine



Ville étudiante, ville campus



Tourisme et attractivité territoriale

AXE 3

Une ville des proximités



Commerces et services



Réponse aux besoins en logements



Mobilités du quotidien



Equipements et animation territoriale

Bilan des ateliers de co-construction du PADD



Articulation des 10 thématiques réglementaires / thématiques ateliers co-construction PADD

VILLE VERTE



BIODIVERSITÉ ET ESPACES NATURELS



FORMES URBAINES ET PAYSAGE



ARTIFICIALISATION DES SOLS ET CONSOMMATION FONCIÈRE



TOURISME, BORDS D'OISE ET ILE DE LOISIRS

VILLE MOBILE



MOBILITÉS

VILLE EN
RENOUVELLEMENT



HABITATS ET LOGEMENTS



EMPLOIS ET ACTIVITÉS



COMMERCES ET SERVICES



ÉQUIPEMENTS






CAMPUS, FORMATION ET ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

Thématique n°1

VILLE VERTE

Retour sur les principales contributions des participants et leur prise en compte dans le PADD

Code couleurs des possibilités d'intégration des contributions dans le PADD :

-  Contribution pouvant être prise en compte dans le PADD
-  Contribution pouvant être prise en compte mais devant être précisée
-  Contribution ne pouvant être prise en compte en tant que tel



▪ Limiter l'urbanisation de la ville

- « Stopper l'urbanisation de Cergy. »

▪ Revaloriser les bords d'Oise et la base de loisirs

- « Préserver la biodiversité sur les deux rives de l'Oise. »
- « Aménager les berges pour la promenade et le vélo tout en préservant son caractère naturel. »
- « Créer des parcours de santé de différents niveaux sur les bords d'Oise. »
- « Ouvrir davantage la ville sur l'Oise et ses espaces verts. »

▪ Préserver la faune et la flore

- « Mettre en place une trame noire. »
- « Perméabiliser les clôtures pour permettre le passage de la faune. »

▪ Préserver les espaces verts, agricoles et forestiers

- « Sanctuariser les espaces agricoles. »
- « Préserver les espaces verts existants, voire en sanctuariser certains. »
- « Préserver les passages naturels et les sentes qui maillent le territoire de Cergy. »
- « Préserver les grands arbres pendant les constructions. »
- « Relier les espaces verts entre eux, notamment le long d'une continuité nord-sud. »
- « Entretenir les bois. »

▪ Renaturer et désimperméabiliser la ville

- « Végétaliser la ville pour limiter les ilots de chaleurs, en priorité les places publiques, les cours d'école, parvis des gares, stationnements, etc. »
- « Végétaliser les toitures des constructions neuves. »
- « Planter davantage les rues et privilégier des arbres fruitiers sur les boulevards. »



▪ Limiter l'urbanisation de la ville

- « Stopper l'urbanisation de Cergy. »

▪ Revaloriser les bords d'Oise et la base de loisirs

- « Préserver la biodiversité sur les deux rives de l'Oise. »
- « Aménager les berges pour la promenade et le vélo tout en préservant son caractère naturel. »
- « Créer des parcours de santé de différents niveaux sur les bords d'Oise. »
- « Ouvrir davantage la ville sur l'Oise et ses espaces verts. »

▪ Préserver la faune et la flore

- « Mettre en place une trame noire. »
- « Perméabiliser les clôtures pour permettre le passage de la faune. »

▪ Préserver les espaces verts, agricoles et forestiers

- « Sanctuariser les espaces agricoles. »
- « Préserver les espaces verts existants, voire en sanctuariser certains. »
- « Préserver les passages naturels et les sentes qui maillent le territoire de Cergy. »
- « Préserver les grands arbres pendant les constructions. »
- « Relier les espaces verts entre eux, notamment le long d'une continuité nord-sud. »
- « Entretenir les bois. »

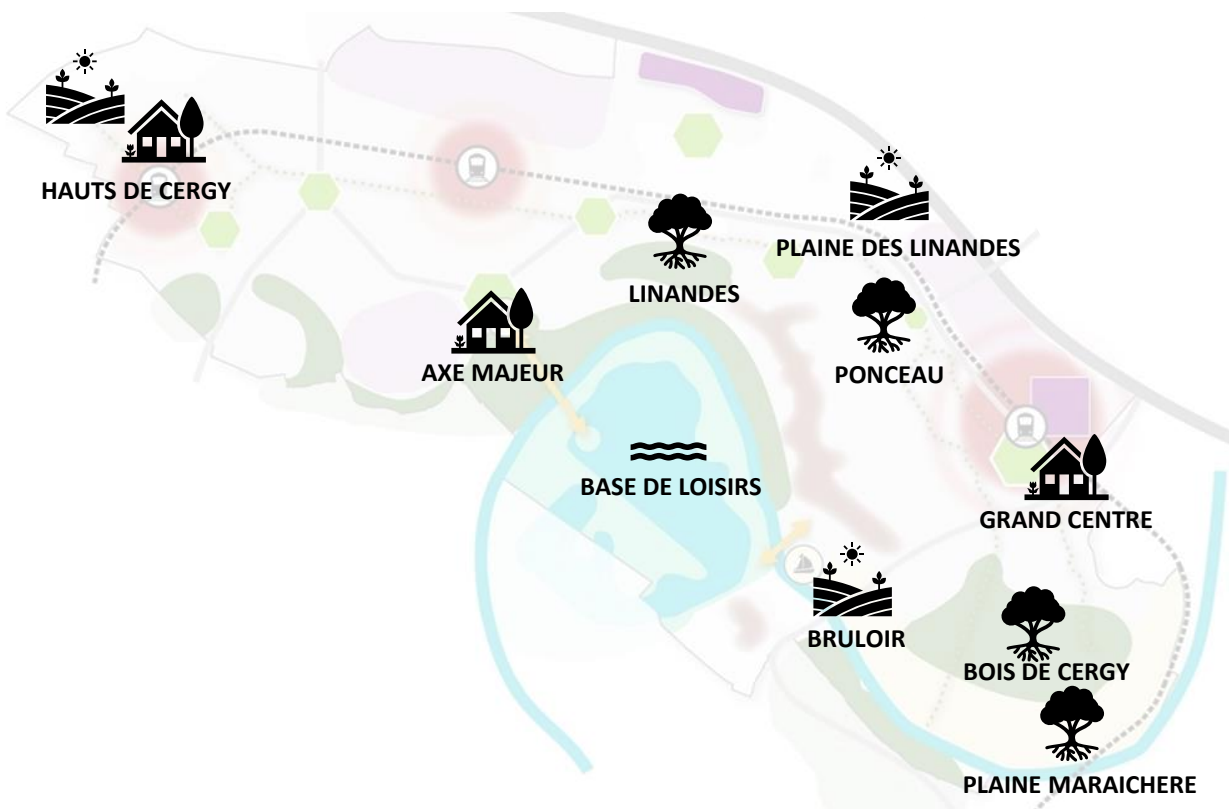
▪ Renaturer et désimperméabiliser la ville

- « Végétaliser la ville pour limiter les îlots de chaleurs, en priorité les places publiques, les cours d'école, parvis des gares, stationnements, etc. »
- « Végétaliser les toitures des constructions neuves. »
- « Planter davantage les rues et privilégier des arbres fruitiers sur les boulevards. »



VILLE VERTE : CONTRIBUTIONS CARTOGRAPHIQUES DES ATELIERS

Principales contributions des participants :



Limiter l'urbanisation de la ville

- 📍 Hauts de Cergy
- 📍 Plaine des Linandes
- 📍 Site du brûloir



Préserver les espaces verts, agricoles et forestiers

- 📍 Bois de Cergy
- 📍 Plaine maraîchère
- 📍 Parc du Ponceau
- 📍 Les Linandes



Revaloriser les bords d'Oise et la base de loisirs

- 📍 Base de Loisirs et bords d'Oise



Renaturer et désimpermeabiliser la ville

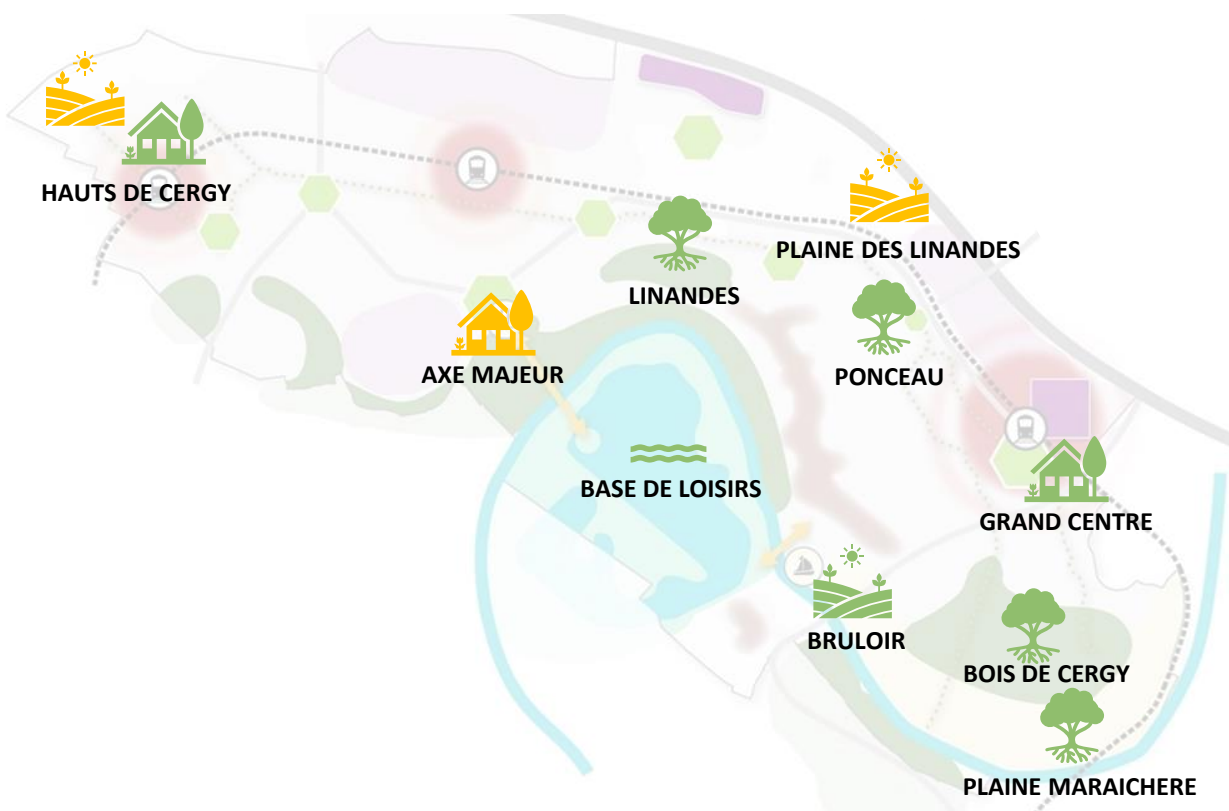
- 📍 Grand centre
- 📍 Axe Majeur
- 📍 Hauts de Cergy





VILLE VERTE : CONTRIBUTIONS CARTOGRAPHIQUES DES ATELIERS

Intégration dans le PADD :



Limiter l'urbanisation de la ville

- Hauts de Cergy
- Plaine des Linandes
- Site du brûloir



Préserver les espaces verts, agricoles et forestiers

- Bois de Cergy
- Plaine maraîchère
- Parc du Ponceau
- Les Linandes



Revaloriser les bords d'Oise et la base de loisirs

- Base de Loisirs et bords d'Oise



Renaturer et désimpermeabiliser la ville

- Grand centre
- Axe Majeur
- Hauts de Cergy





Thématique n°2

VILLE MOBILE

Retour sur les principales contributions des participants et leur prise en compte dans le PADD

Code couleurs des possibilités d'intégration des contributions dans le PADD :

- Contribution pouvant être prise en compte dans le PADD
- Contribution pouvant être prise en compte mais devant être précisée
- Contribution ne pouvant être prise en compte en tant que tel



▪ Développer et sécuriser les déplacements doux

- « **Améliorer la continuité des pistes cyclables** et les séparer des flux automobiles. »
- « **Faire évoluer le service de vélo en libre service.** »
- « **Améliorer la signalisation piétonne** vers les lieux d'intérêt »
- « **Faciliter le stationnement des vélos**, notamment aux abords des équipements publics, gares etc. »
- « **Expérimenter la piétonnisation aux abords des écoles.** »
- « **Faciliter les déplacements des personnes à mobilité réduite.** »

▪ Améliorer la desserte en transports en commun

- « **Améliorer la liaison RER** avec Paris. »
- « **Développer un transport intra-communal** entre les quartiers qui relie toutes les gares. »

▪ Adapter l'offre de stationnement aux usages

- « **Multiplier l'accès aux bornes de recharge** pour véhicules électriques. »
- « **Créer des places de dépose-minute**, notamment proche des gares. »
- « **Limiter les stationnements de surface.** Privilégier les stationnements souterrains et en étage. »
- « **Mettre en place un système de voiture en libre service**, en lien avec Paris. »
- « **Préserver les principes fondateurs de la Ville Nouvelle** en termes de **séparation des circulations.** »



▪ Développer et sécuriser les déplacements doux

- « **Améliorer la continuité des pistes cyclables** et les séparer des flux automobiles. »
- « **Faire évoluer le service de vélo en libre service.** »
- « **Améliorer la signalisation piétonne** vers les lieux d'intérêt »
- « **Faciliter le stationnement des vélos**, notamment aux abords des équipements publics, gares etc. »
- « **Expérimenter la piétonnisation aux abords des écoles.** »
- « **Faciliter les déplacements des personnes à mobilité réduite.** »

▪ Améliorer la desserte en transports en commun

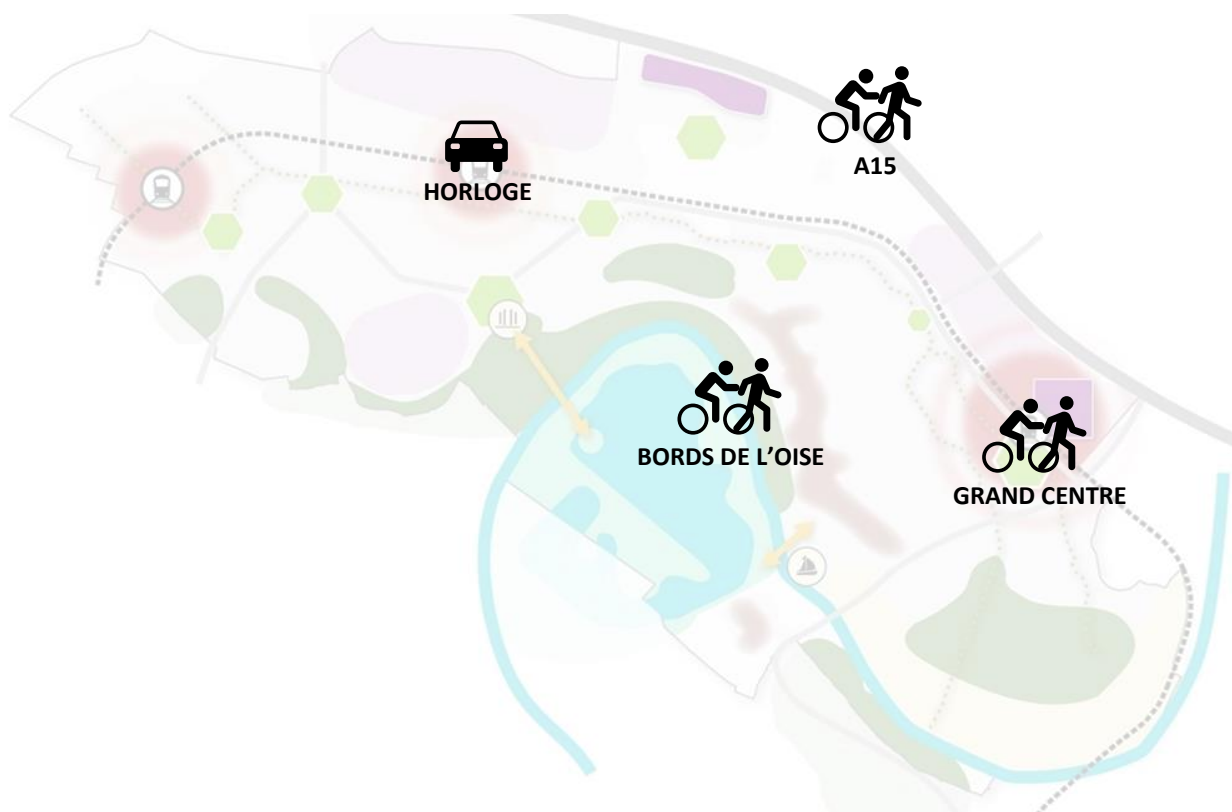
- « **Améliorer la liaison RER** avec Paris. »
- « **Développer un transport intra-communal** entre les quartiers qui relie toutes les gares. »

▪ Adapter l'offre en stationnement aux usages

- « **Multiplier l'accès aux bornes de recharge** pour véhicules électriques. »
- « **Créer des places de dépose-minute**, notamment proche des gares. »
- « **Limiter les stationnements de surface.** Privilégier les stationnements souterrains et en étage. »
- « **Mettre en place un système de voiture en libre service**, en lien avec Paris. »
- « **Préserver les principes fondateurs de la Ville Nouvelle** en termes de **séparation des circulations.** »



Principales contributions des participants :



Développer et sécuriser les déplacements doux



Les bords de l'Oise



Grand-Centre



Traversées de l'A15



Repenser la place de la voiture en ville

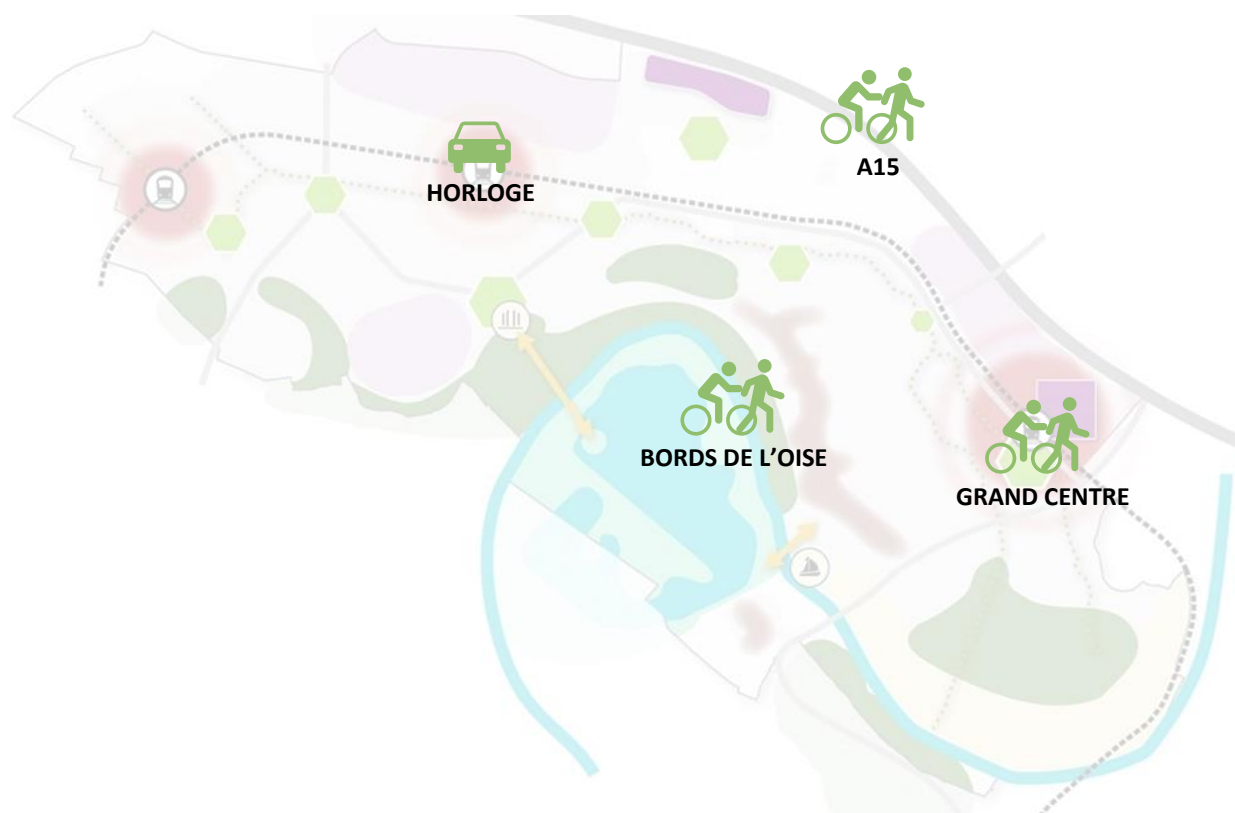


Centre du quartier Horloge – St Christophe




- Accessibilité / marché
- Parking enterrés
- Piétonnisation rue de l'abondance



Intégration dans le PADD :




Développer et sécuriser les déplacements doux

-  Les bords de l'Oise
-  Grand-Centre
-  Traversées de l'A15



Repenser la place de la voiture en ville

-  Centre du quartier Horloge – St Christophe
 - Accessibilité / marché
 - Parking enterrés
 - Piétonnisation rue de l'abondance



Thématique n°3

VILLE EN RENOUVELLEMENT

Retour sur les principales contributions des participants et leur prise en compte dans le PADD

Code couleurs des possibilités d'intégration des contributions dans le PADD :

- Contribution pouvant être prise en compte dans le PADD
- Contribution pouvant être prise en compte mais devant être précisée
- Contribution ne pouvant être prise en compte en tant que tel



▪ Adapter l'offre en équipements

- « Construire des écoles, des crèches et des locaux d'animations à destination des enfants et ados. »
- « Lutter contre la désertification médicale en ouvrant de nouveaux centres de santé. »
- « Créer des espaces de loisirs pour les familles. »
- « Améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments publics. »

▪ Accompagner le développement du pôle universitaire

- « Limiter le nombre d'étudiants. »
- « Construire des logements abordables destinés aux étudiants. »
- « Aménager des lieux festifs pour les étudiants, à l'écart des habitations. »
- « Etendre le campus au-delà de la seule ville de Cergy. »

▪ Diversifier l'activité économique et commerciale

- « Favoriser les bars avec terrasse, couturiers, fleuristes, textiles etc. »
- « Conserver l'équilibre emploi/habitat. »

▪ Rénover et adapter le parc bâti existant

- « Réaménager les secteurs urbains d'activité (Boulevard de la paix, ZA F. Combe). »
- « Améliorer la mixité sociale dans les quartiers d'habitat en incitant les bailleurs à céder une partie de leur parc en accession. »
- « Transformer les bureaux vacants en logements. »

▪ Stabiliser le développement urbain de Cergy et se doter d'une vision globale et de long terme de renouvellement urbain

- « Ne plus bétonner, stabiliser la population et se doter d'une vision globale pour les aménagements à venir. »
- « Renouveler en priorité les friches. »
- « Réduire les consommations d'énergie et notamment construire des bâtiments durables dans le temps et à énergie passive. Soigner les abords de toutes les gares. »
- « Prendre en compte les problématiques d'insécurité. »

▪ Préserver l'identité de Cergy

- « Conserver l'image architecturale de la Ville Nouvelle. »
- « Préserver le village Ham. »



▪ Adapter l'offre en équipements

- « Construire des écoles, des crèches et des locaux d'animations à destination des enfants et ados. »
- « Lutter contre la désertification médicale en ouvrant de nouveaux centres de santé. »
- « Créer des espaces de loisirs pour les familles. »
- « Améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments publics. »

▪ Accompagner le développement du pôle universitaire

- « Limiter le nombre d'étudiants. »
- « Construire des logements abordables destinés aux étudiants. »
- « Aménager des lieux festifs pour les étudiants, à l'écart des habitations. »
- « Etendre le campus au-delà de la seule ville de Cergy. »

▪ Diversifier l'activité économique et commerciale

- « Favoriser les bars avec terrasse, couturiers, fleuristes, textiles etc. »
- « Conserver l'équilibre emploi/habitat. »

▪ Rénover et adapter le parc bâti existant

- « Réaménager les secteurs urbains d'activité (Boulevard de la paix, ZA F. Combe). »
- « Améliorer la mixité sociale dans les quartiers d'habitat en incitant les bailleurs à céder une partie de leur parc en accession. »
- « Transformer les bureaux vacants en logements. »

▪ Stabiliser le développement urbain de Cergy et se doter d'une vision globale et de long terme de renouvellement urbain

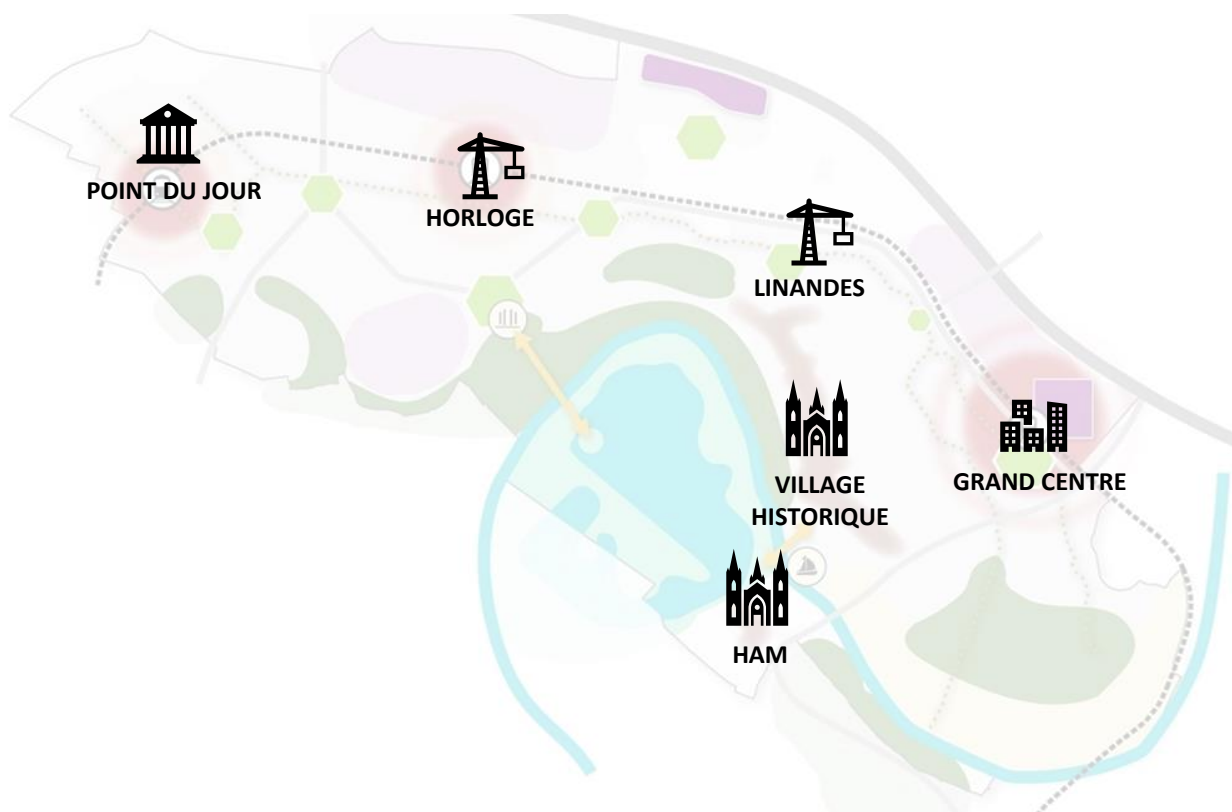
- « Ne plus bétonner, stabiliser la population et se doter d'une vision globale pour les aménagements à venir. »
- « Renouveler en priorité les friches. »
- « Réduire les consommations d'énergie et notamment construire des bâtiments durables dans le temps et à énergie passive. Soigner les abords de toutes les gares. »
- « Prendre en compte les problématiques d'insécurité. »

▪ Préserver l'identité de Cergy

- « Conserver l'image architecturale de la Ville Nouvelle. »
- « Préserver le village Ham. »



Principales contributions des participants :



Adapter l'offre en équipements



« Rénover ou reconstruire l'école du Point du Jour et créer des aires de jeux en arrière du groupe scolaire »



Rénover et adapter le bâti existant



Quartier des Linandes



Centre du quartier Horloge – Saint Christophe



Stabiliser le développement urbain de Cergy et se doter d'une vision globale et de long terme de renouvellement urbain



Rénover le bâti ancien (le Carreau, patinoire, ancienne poste, Tour EDF, ancien cinéma, etc et valoriser les friches



Préserver le patrimoine historique



Préserver Ham des projets d'urbanisation

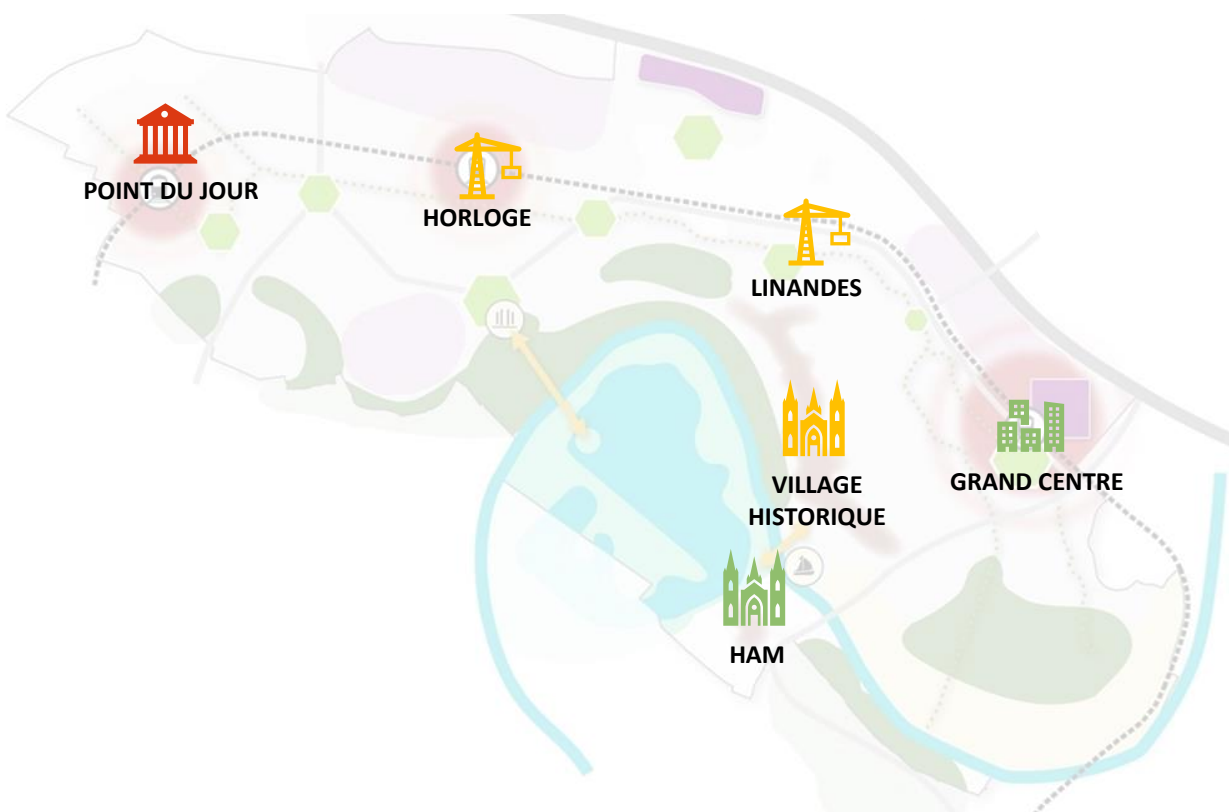


Améliorer l'espace public dans le village historique





Intégration dans le PADD :



Adapter l'offre en équipements



« Rénover ou reconstruire l'école du Point du Jour et créer des aires de jeux en arrière du groupe scolaire »



Rénover et adapter le bâti existant



Quartier des Linandes



Centre du quartier Horloge – Saint Christophe



Stabiliser le développement urbain de Cergy et se doter d'une vision globale et de long terme de renouvellement urbain



Rénover le bâti ancien (le Carreau, patinoire, ancienne poste, Tour EDF, ancien cinéma, etc et valoriser les friches



Préserver le patrimoine historique



Préserver Ham des projets d'urbanisation



Améliorer l'espace public dans le village historique

Echanges sur les
enjeux portés par les
principaux secteurs
identifiés dans les
ateliers



Echanges sur les enjeux portés par les principaux secteurs identifiés dans les ateliers

Hauts de Cergy



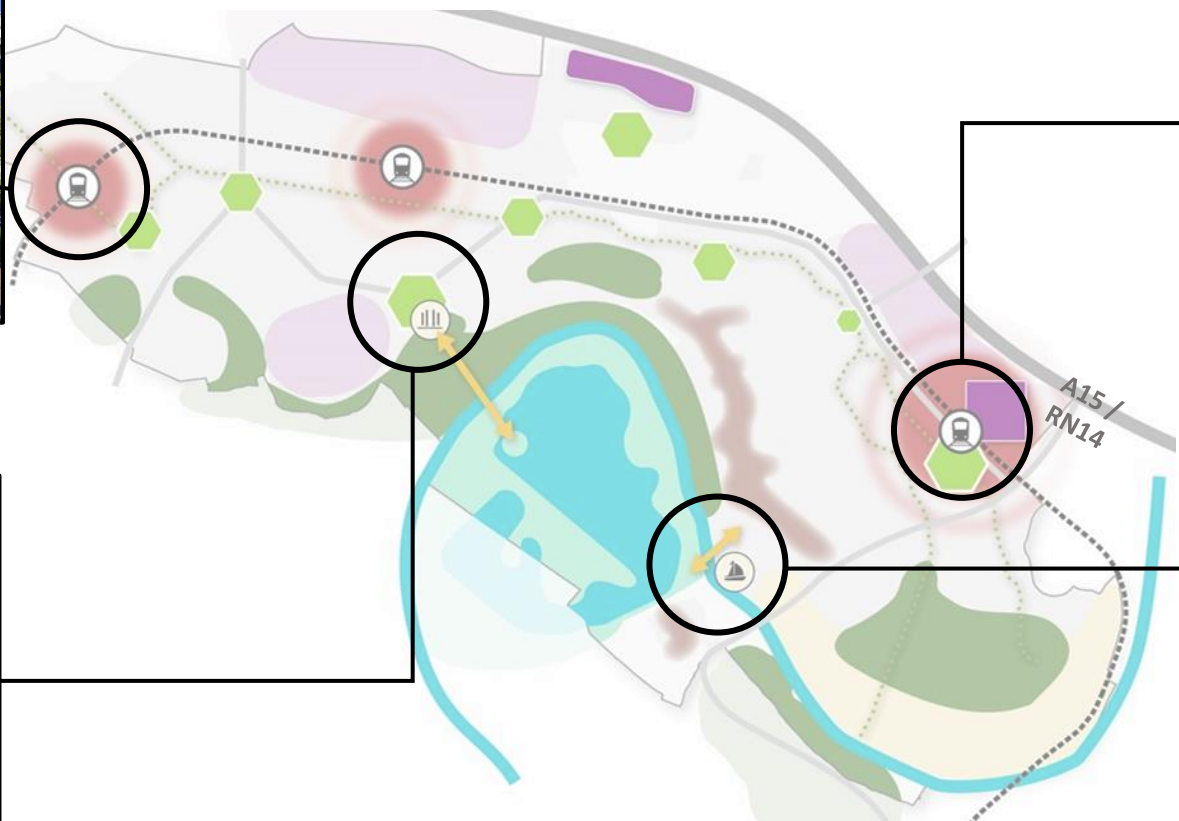
Grand Centre



Axe Majeur



Bords d'Oise



Echanges sur les enjeux portés par les principaux secteurs identifiés dans les ateliers

Hauts de Cergy

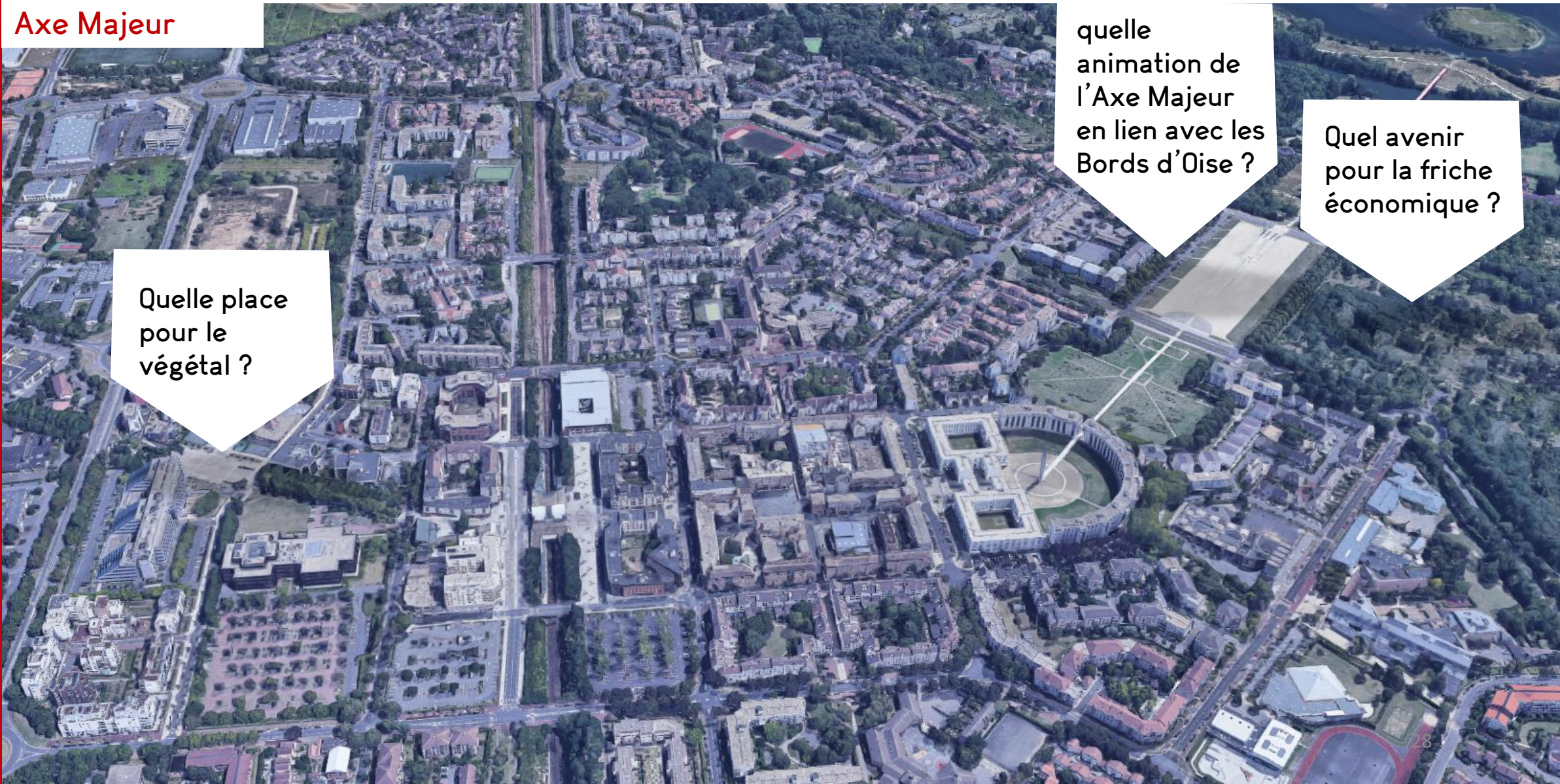
Quel devenir pour l'ancien parking Mirapolis ?

Quelle place pour le végétal ?

Comment achever le quartier ?

Echanges sur les enjeux portés par les principaux secteurs identifiés dans les ateliers

Axe Majeur



Quelle place pour le végétal ?

quelle animation de l'Axe Majeur en lien avec les Bords d'Oise ?

Quel avenir pour la friche économique ?

Echanges sur les enjeux portés par les principaux secteurs identifiés dans les ateliers

Bords d'Oise

Comment animer les bords d'Oise ?

Quel devenir pour le site du Brûloir ?

Quelle avenir pour la plaine maraîchère ?

Echanges sur les enjeux portés par les principaux secteurs identifiés dans les ateliers

Grand Centre

Comment
revégétaliser
le quartier ?

Comment
reconquérir
les friches ?

Quel
développement
pour
le Campus ?

Venez
imaginer
Cergy
2040



Révision du Plan Local
d'Urbanisme

Réunion Publique

- Bilan de la 2nde phase de concertation
- Présentation du projet de PADD

10 décembre 2022

