

Venez
imaginer
Cergy
2040



Révision du Plan Local d'Urbanisme

Atelier
**construction du Projet d'Aménagement
et de Développement Durables**

Quartiers Hauts-de-Cergy
et Trois Bois

11 mai 2022



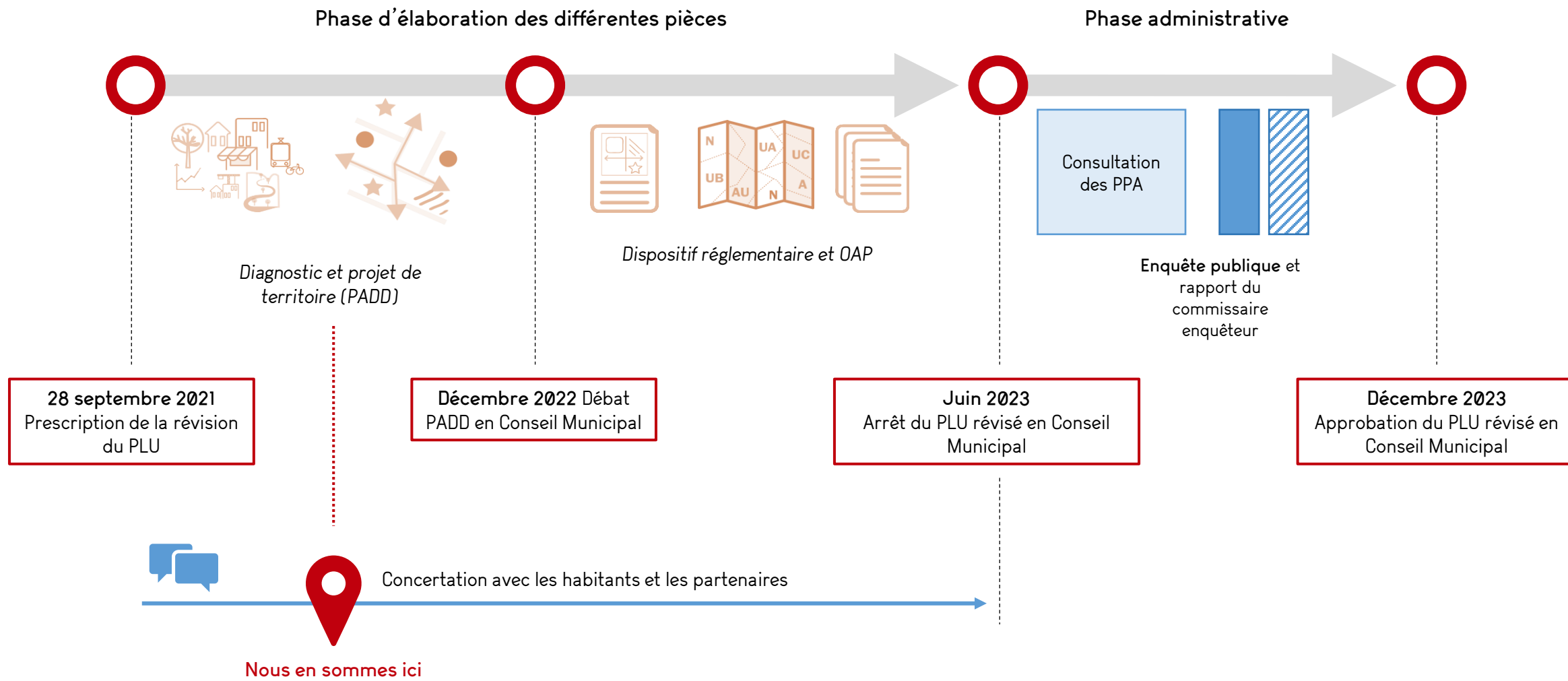
Déroulé de la réunion :

1. Rappel de la démarche
2. Objectif des ateliers sur le PADD
3. Présentation des enjeux issus du diagnostic et de la première phase de concertation sur chaque thématique
4. Présentation du temps de travail

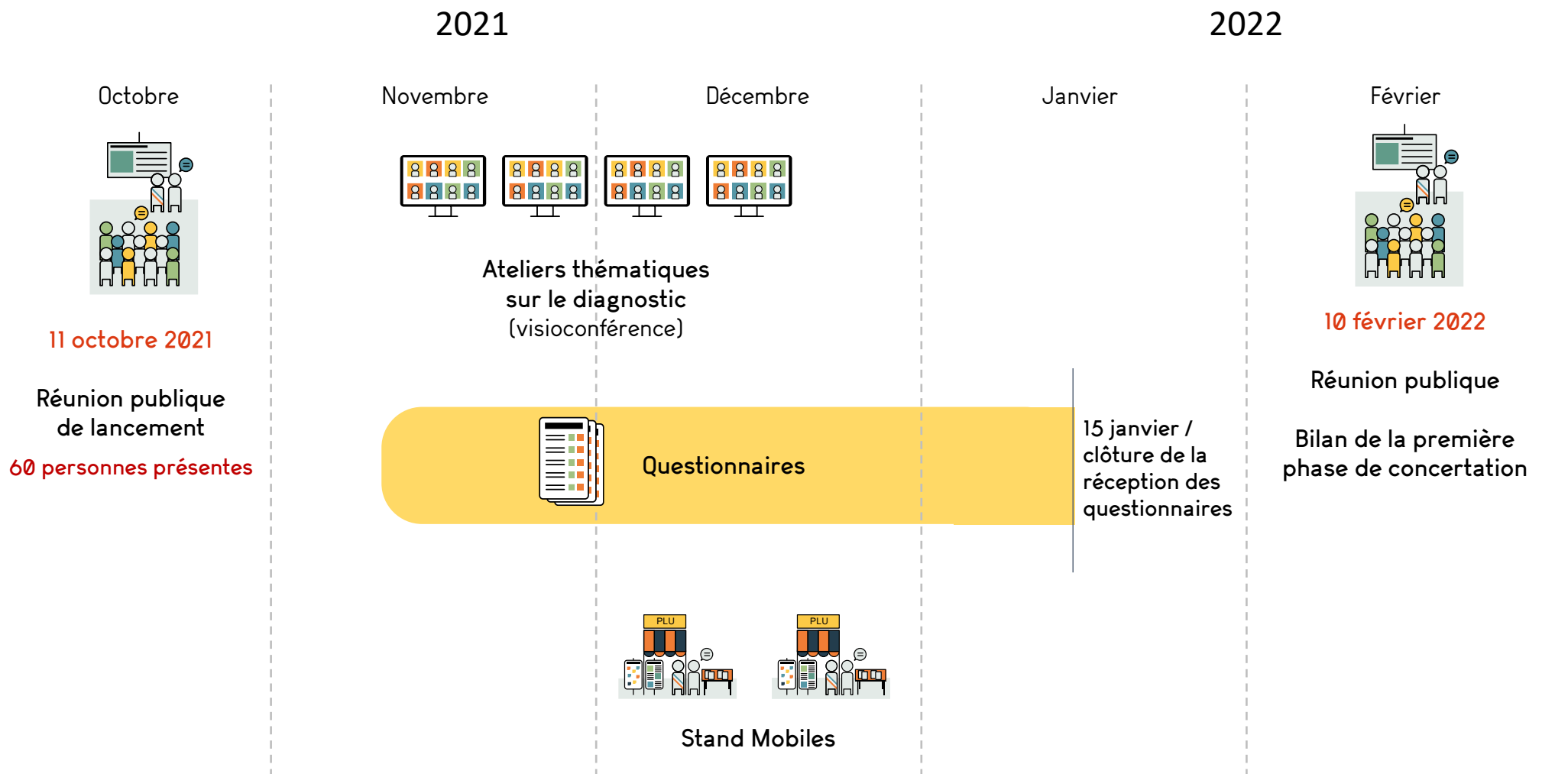
1. Rappel de la démarche



Rappel de la démarche – le calendrier



Rappel de la démarche – retour sur la première phase de concertation



Rappel de la démarche – retour sur la première phase de concertation

Une première phase de concertation bien suivie :

60 participants

À la première réunion publique

30 à 40 participants

A chaque atelier thématique

Lors de la dernière révision du PLU, on comptait en moyenne une quinzaine de participants aux réunions publiques et une vingtaine lors des ateliers.

640 réponses

au questionnaire,

dont **448 en ligne**

**Plus d'une centaine
de personnes**

Approchées lors des stands mobiles

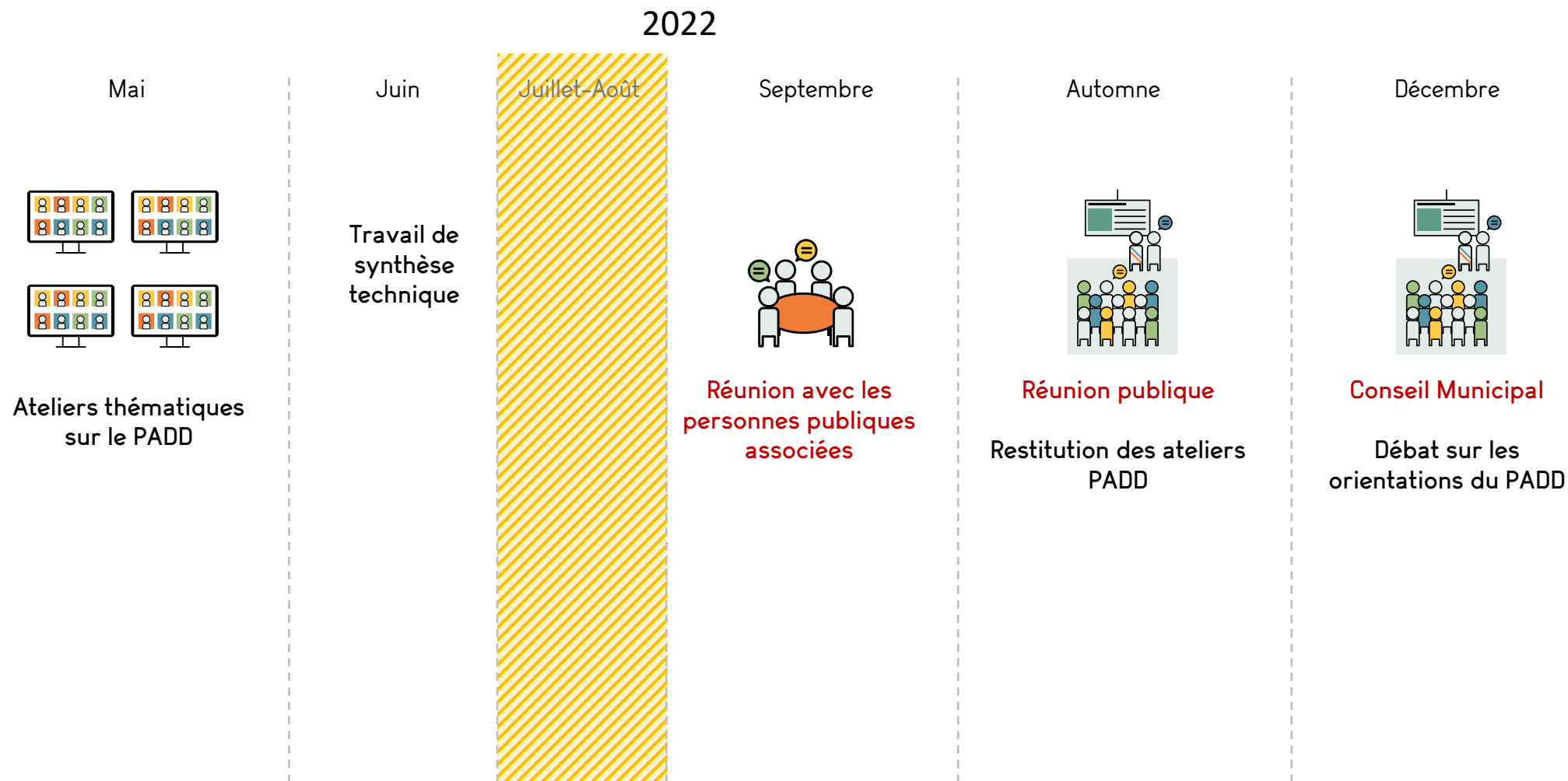
Pour une ville qui présente un certain nombre de handicaps pour mobiliser autour du PLU :

- Les grandes villes affichent toujours un taux de participation plus faible
- Une faible part de propriétaires foncier dans la population
- Des formes d'habitat qui n'offrent que peu de possibilités d'évolutions

2. Objectif des ateliers sur le PADD

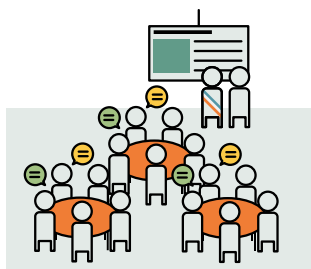


Organisation des ateliers – les phases à venir



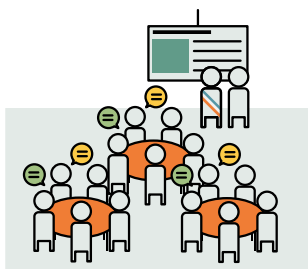
Organisation des ateliers

- 4 ateliers organisés sur le même format et à l'échelle de l'ensemble de Cergy:



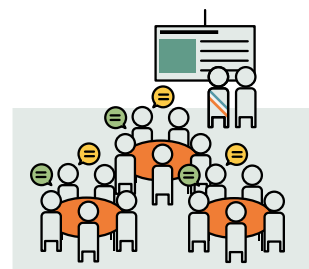
9 mai 2022

Secteur côteaux et
Grand Centre



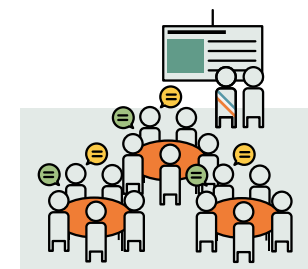
11 mai 2022

Secteur Hauts de
Cergy et Trois Bois



17 mai 2022

Secteur Axe Majeur
et Horloge



23 mai 2022

Secteur Orée du Bois
et Bords d'Oise

Thématiques abordées

Travail sur des propositions d'orientations concernant les 3 grandes thématiques suivantes :

1 Cergy ville verte

2 Cergy ville mobile

3 Cergy ville en renouvellement

Objectif : Nourrir la réflexion sur le PADD : ce sera la feuille de route de la Ville en matière d'aménagement.

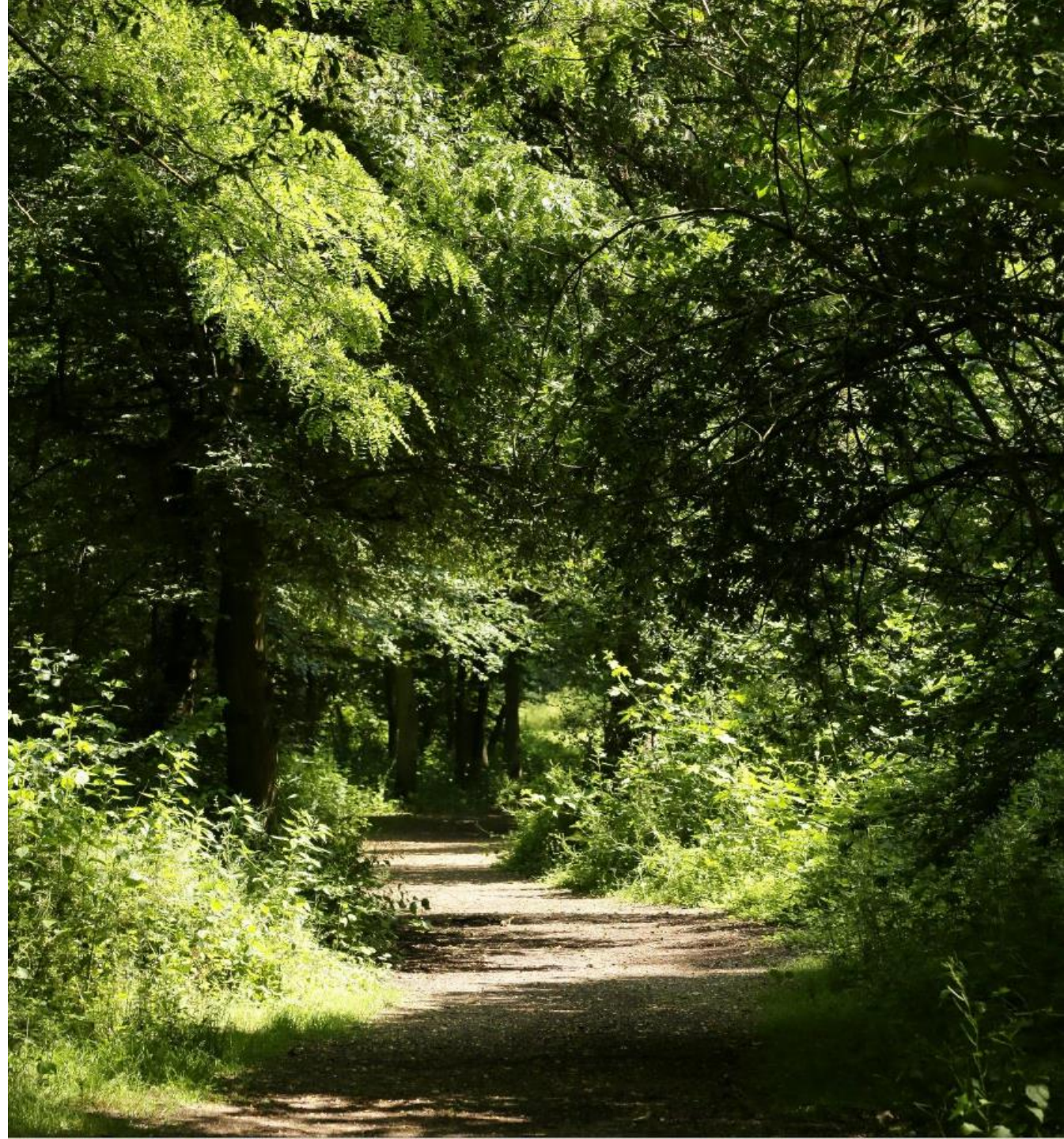
Pour chaque thématique il s'agit :

- **D'identifier** trois ou quatre orientations fortes par thématique
- **De localiser les sites d'enjeux** (renaturation, sanctuarisation, amélioration...) sur les cartographies à disposition

3. Présentation des enjeux issus du diagnostic et de la première phase de concertation sur chaque thématique



1. Cergy ville verte



1. Les enseignements



Documents cadres

Schéma directeur de la région IDF :

La boucle de l'Oise, ses coteaux et la plaine maraîchère sont à préserver ou valoriser en intégrant des continuités entre elles.

Schéma de Cohérence Territoriale de Cergy-Pontoise :

Préservation des sites naturels reconnus pour leur intérêt écologique, des corridors fluviaux le long des vallées, des continuités écologiques entre les principaux sites naturels.

Préservation de la plaine maraîchère et des espaces verts et naturels de la boucle de l'Oise.



Principaux enseignements du diagnostic

Une ville aux espaces verts nombreux et facilement accessibles mais qui manquent de liens entre eux pour assurer une trame verte efficiente.

La conciliation entre les activités humaines de la Base de loisirs, très fréquentée en été, avec la vocation naturelle du site et le maintien de sa biodiversité.



Quelques apports de la concertation

La proximité aux espaces verts est jugée suffisante pour près de 80 % des répondants.

Les bords d'Oise et l'île de loisirs forment les espaces naturels les plus appréciés par les habitants.

Les quartiers de gares sont les moins pourvus en espaces verts.

Améliorer la continuité de la trame verte.

Importance de conserver des espaces de biodiversité en ville.

2. Les enjeux identifiés

- **Une couverture végétale généreuse mais qui manque parfois de continuités pour le développement de la biodiversité** (clôtures, végétalisation des espaces et voies publiques...).
- **Une forte imperméabilisation** de certains quartiers, places ou rues.
- **L'importance de la place de la nature dans les nouvelles opérations.**

2. Cergy ville mobile



1. Les enseignements



Documents cadres

Schéma directeur de la région IDF :

Mobilisation du potentiel d'urbanisation offert au titre des secteurs de développement à proximité des gares.

Schéma de Cohérence Territoriale de Cergy-Pontoise :

Requalification des échangeurs avec l'A15 au niveau du quartier Grand Centre.

La requalification du boulevard de l'Oise en boulevard urbain.



Principaux enseignements du diagnostic

Le réseau ferré au cœur des déplacements domicile-travail des actifs.

L'usage de la voiture dans les déplacements domicile-travail (42%) ne progresse pas et est inférieur à l'usage des transports en commun.

Les conditions cyclables à Cergy sont meilleure que la moyenne d'Ile-de-France et sont en amélioration depuis 2017. Pour autant, la part modale demeure faible (- de 1 %).

(Baromètre des villes cyclables)



Quelques apports de la concertation

Une majorité des habitants utilise la voiture par contrainte (59%).

La sécurité des déplacements cyclables est jugée insuffisante.

Les infrastructures encourageant les déplacements doux et actifs manquent, notamment aux abords des gares et grands équipements.

La liaison en transport en commun avec Paris devrait être améliorée.

Les stationnements automobiles sont jugés insuffisants.

2. Les enjeux identifiés

- **Un réseau ferroviaire très fréquenté au cœur de l'armature urbaine de Cergy**, notamment la liaison avec Paris empruntée quotidiennement par de nombreux actifs et étudiants.
- **Un manque de perméabilité entre certains quartiers** qui fait de la voiture le mode de transport le plus utilisé pour les déplacements quotidiens (60 % des répondants déclarent utiliser la voiture par contrainte).
- Un conflit sur le **partage de l'espace public entre les circulations douces, motorisées et le stationnement.**

3. Cergy ville en renouvellement



1. Les enseignements



Documents cadres

Schéma directeur de la région IDF :

Identification de la plaine des Linandes et de la pointe ouest des Hauts-de-Cergy comme des secteurs d'urbanisation préférentiels.

Programme Local de l'Habitat de Cergy-Pontoise :

Les objectifs de création de logements sont à mettre en compatibilité avec l'objectif de « zéro artificialisation nette » (ZAN).



Principaux enseignements du diagnostic

Le renouvellement du parc existant occupe désormais une part comparable à celle de l'extension dans la création de nouveaux logements.

Des zones d'activités vieillissantes et des friches offrant un potentiel important de requalification de l'espace.



Quelques apports de la concertation

Le cadre de vie est perçu comme qualitatif mais se dégradant ces dernières années.

Le développement urbain, et notamment certaines formes urbaines denses et minérales, est perçu comme réduisant la qualité du cadre de vie des habitants.

Mobiliser le parc de bureaux vacant peut être une réponse à la demande en logements.

Réfléchir à des formes urbaines favorisant la perméabilisation des sols.

2. Les enjeux identifiés

- **Un sentiment de densité plus prégnant concernant les nouvelles opérations** (notamment sur les Hauts-de-Cergy). Perception d'espaces publics parfois trop minéraux.
- **Une qualité de vie générale** liée aux formes urbaines et à la proximité d'espaces de nature.
- **Des objectifs de Zéro Artificialisation Nette (ZAN)** et la **raréfaction des terrains disponibles** se confrontent à la demande continue des besoins en logements.

4. Présentation du temps de travail



Présentation du temps de travail

Des groupes répartis sur **3 à 5 tables** selon le nombre de participants

► Un temps de travail d'**1h15**

Chaque groupe travaille sur l'ensemble des **3 thématiques**.

Pour chaque table : **1 rapporteur** qui prend en note les éléments et synthétise chaque thématique .

► **Première thématique** : Cergy ville verte → 20 min

► **Deuxième thématique** : Cergy ville mobile → 20 min

► **Troisième thématique** : Cergy ville en renouvellement → 20 min

À l'issue du temps de travail, restitution des éléments par le rapporteur (5 minutes par table)

Présentation du temps de travail

Ce que l'on attend de vous :

Cergy ville verte

Quels sont selon vous les secteurs ou sites d'enjeux en matière de :

- **Renaturation**
- **Préservation**
- **Continuités écologiques**

20 minutes

Cergy ville mobile

Quels sont selon vous les secteurs ou sites d'enjeux en matière de :

- **Accessibilité**
- **Circulations**
- **Mobilités douces et actives**
- **Transports en commun**
- **Place de l'automobile dans la ville**

20 minutes

Cergy ville en renouvellement

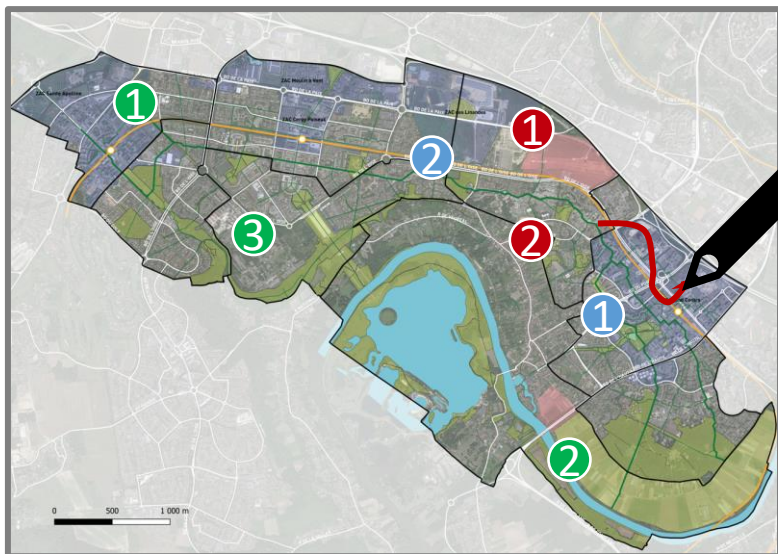
Quels sont selon vous les secteurs ou quartier qui devraient faire l'objet :

- **D'un renouvellement urbain**
- **D'une préservation**
- **D'un développement**
- **D'une renaturation**

20 minutes

Supports de travail sur table

- 1 support cartographique de Cergy



Identifiez sur la **carte** les sites d'enjeux à l'aide de **gommettes numérotées et de feutres**

 ● Enjeux de ville verte

 ● Enjeux de ville mobile

 ● Enjeux de ville en développement

- Des fiches de travail par thématiques

A worksheet titled "Cergy ville verte" with a red header. It contains two columns: "Quels grands enjeux identifiez-vous ?" and "Précisez ici les éléments que vous avez pastillé sur la carte :". The first column has four rows numbered 1 to 4. The second column has one row numbered 1 with the text "XXXXXX" and several empty rows below it. A yellow arrow points from the first row of the first column to the first row of the second column.

Déterminez les 3 ou 4 grands enjeux sur le territoire pour chacune des thématiques.

Localisez et précisez les sites d'enjeux identifiés à l'aide de gommettes numérotées

Venez
imaginer
Cergy
2040



Révision du Plan Local d'Urbanisme

Atelier
**construction du Projet d'Aménagement
et de Développement Durables**

Quartiers Hauts-de-Cergy
et Trois Bois

11 mai 2022

