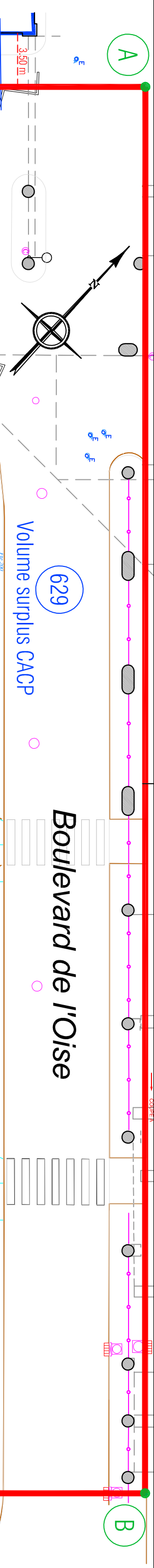


## **SOMMAIRE DOSSIER PARCELLAIRE**

### **RENOVATION BATIMENT VOYAGEURS GARE CERGY PREFECTURE**

**Sur la commune de CERGY**

- 1 - Plan Parcellaire
- 2 - Etat parcellaire



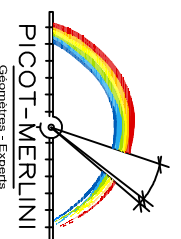
**Boulevard de l'Oise**

**Rue de la Gare**

Département du Val d'Oise  
**Ville de CERGY**  
 Section AX n°43  
 GARE DE CERGY PREFECTURE  
**PLAN PARCELLAIRE**  
 Déclaration d'Utilité Publique  
 PROJET RENOVATION BATIMENT VOYAGEURS  
 NIVEAU 42 - Gare RER CERGY PREFECTURE  
 Echelle : 1/250e

- Limite des volumes
- Limite du périmètre de DUP
- Volumes situés dans l'emprise de l'enquête parcellaire
- 275 Désignation de volume

Coordonnées Système RGF93 (Projections coniques conformes CC49 - Zone 8)  
 Le Nivellement est rattaché au N.G.F. (Altitudes Normales)



**Philippe PICOT**  
 Ingénieur-E.S.S.C.I.T.  
 Géomètre-Expert  
 Membre de l'Ordre n° 4837  
**Alain MERLINI**  
 Géomètre-Expert D.P.L.G.  
 Membre de l'Ordre n° 5160

Agence du Val d'Oise

Agence de l'Oise

**Siege Social**  
**SAINT PRIX - 95390**  
 76 Avenue du Général LECLERC  
 Tél : 01 39 59 00 81  
 Fax : 01 39 59 82 53  
[www.picot-merlini.com](http://www.picot-merlini.com)

**NOAILLES - 60430**  
 96 Rue de Paris  
 Tél : 03 44 03 30 76  
 Fax : 03 44 07 47 82  
[www.merlini.com](http://www.merlini.com)

# **ETAT PARCELLAIRE**

**RENOVATION DU BATIMENT VOYAGEURS**

**GARE CERGY PREFECTURE**

PROPRIETE 001 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)									
<b>PROPRIETAIRE</b> - Société A G F L Société civile, SIREN n°350 211 181 au RCS de Pontoise Société radiée le 17 juin 2015 Dont le siège social est situé Passage de la Gare à CERGY (95000)									
<b>REPRESENTEE PAR SON GERANT</b> -Monsieur FERNANDES José Né le 30/04/1948 à GARFE (Portugal) Demeurant au 39, rue des progrès à BEZONS (95870)									
<b>PRENEUR A BAIL COMMERCIAL</b> -Société KRITE Société à responsabilité limitée, SIREN n°497 540 773 au RCS de Pontoise Dont le siège social est situé Passage de la Gare à CERGY (95000)									
<b>REPRESENTEE PAR SON GERANT</b> -Monsieur KUGANANTHAN Arulunanthan Né le 14/07/1976 à JAFFNA (PAKISTAN) Demeurant au 62, chaussée Jules César SAINT-OUEN-L'AUMONE (95310)									
Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		
	Sect.	N°	Nature	N° du lot de volume	Lieu-Dit		N°du lot de volume	Niveau	tantième
	AX	43	Bâti	287 611	Boulevard de l'Oise Boulevard de l'Oise	2 (plan parcellaire)	287 611	42 42	0 0

Origine de propriété									
<b>Parcelle cadastrée section AX n°43</b>  <b>LOT de volume 287 – Epicerie, sis boulevard de l'Oise</b> <b>LOT de volume 611 – Bazar, sis boulevard de l'Oise</b> Acquisition : Acte reçu par Maître SOMMIER, notaire à PONTOISE (Val d'Oise), le 28 avril 1989 publié et enregistré au 1 <sup>er</sup> bureau des hypothèques de CERGY PONTOISE, le 25 mai 1989 volume 1989 P n° 3866.									
<b>Servitudes concernant le lot de volume 611</b> Il est ici rappelé qu'aux termes de l'acte reçu par Maître SOMMIER, notaire à PONTOISE (Val d'Oise), le 28 avril 1989 publié et enregistré au 1 <sup>er</sup> bureau des hypothèques de CERGY PONTOISE, le 25 mai 1989 volume 1989 P n° 3865, il a été institué :									
<ul style="list-style-type: none"> <li>- une servitude d'appui grevant les lots de volume 1 et 3 au profit du lot de volume 611</li> <li>- Une servitude de passage grevant le lot de volume 612 au profit du lot de volume 611</li> <li>- Une servitude de mitoyenneté avec les lots de volume 609 et 610</li> <li>- Une servitude d'appui au grevant le lot de volume 611 au profit du lot de volume 612</li> </ul>									